

Բնակարանների և անհատական բնակելի տների ԷԱ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության Սուբսիդավորվող միկրովարկ ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ

| | |
|---|--|
| Կրեդիտի արժույթ | ՀՀ դրամ |
| Կրեդիտի նպատակ | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում |
| Կրեդիտի տարեկան անվանական տոկոսադրույքի չափ, տեսակ | <p>22%</p> <p>Տարեկան տոկոսադրույքը սուբսիդավորում է և վարկերը շահառուներին տրամադրվում են՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8% տոկոսադրույքով՝ սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում • 10% տոկոսադրույքով՝ սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում • 11% տոկոսադրույքով՝ սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում • 13% տոկոսադրույքով՝ Երևան քաղաքում <p>Հաստատուն *Լողացող տոկոսադրույք չի կիրառվում</p> |
| Կրեդիտի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի չափ | 8.29% - 13.79% |
| Անվանական և տարեկան փաստացի տոկոսադրույքների տարբերությունը | Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել հետևյալ հասցեում՝ www.kamurj.am : |
| Վարկերի տոկոսագումարի հաշվարկման կարգը | Հաշվարկման կարգի օրինակը տես՝ Հավելված 2 Ի գիտություն՝ տոկոսադրույքը կիրառվում է նվազող մնացորդի նկատմամբ: |
| Ապահովագրություն | - |
| Ընկերության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ | <p>1. «Արմենիա Ինշուրանս» ԱՄՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Հյուսիսային պող., 10 շենք, տարածք 1 Հեռ.՝ (374 11) 56-04-04</p> <p>2. «ԼԻԳԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային պող., 1 շենք Հեռ.՝ (374 10) 59-10-10, (374 10) 50-07-70</p> <p>3. «Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Հանրապետության փող., 51, 53, տարածքներ 47, 48, 50 Հեռ.՝ (374 10) 59-21-21</p> <p>4. «ՌԵԳՈ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք, №93-93/1</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Հեռ.՝ (374 60) 27-57-57, (374 98) 56-07-97</p> <p>5. «Սիլ Ինշուրանս» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Արամի փող., 3 շենք Հեռ.՝ (374 60) 54-00-00, (374 10) 58-00-00</p> <p>6. «Նաիրի Ինշուրանս» ԱՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Վազգեն Սարգսյան փող., 10 շենք, տարածք 110 Հեռ.՝ (374 60) 50-00-60</p> |
| Գույքի շուկայական և լիկվիդացիոն արժեքների գնահատում | - |
| Ընկերության հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ | <p>1. «ԲԻԼԻՎ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պ. 9-14 Հեռ՝ (374 94) 22-11-11, (374 95) 22-01-10</p> <p>2. «ԳԱՌԴԻ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Բաղրամյան 7, թիվ 4 Հեռ՝ (374 96) 52-05-90, (374 95) 52-05-90</p> <p>3. «Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Թումանյան 8 Հեռ՝ (374 10) 54-27-40, (374 10) 54-27-50, (374 10) 54-27-60</p> <p>4. «ԱՆՏԱ ՎԻՊ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Եկմայյան 1-ին փողոց 16 Հեռ՝ (374 10) 53-07-09, (374 10) 50-04-07, (374 10) 52-19-30</p> <p>5. «ԿԱԼԳԱՐԻ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Կապան, Գարեգին Նժդեհ 14/1 Հեռ՝ (374 93) 00-93-08, (374 93) 19-03-91, (374 93) 60-09-76</p> <p>6. «Տրիվիում Էքսպերտ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Կապան, Գարեգին Նժդեհ 14/1 Հեռ՝ (374 94) 78-90-90, (374 93) 00-93-08</p> |
| Կրեդիտառուի կողմից կատարվող և կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարումները | Առկա չեն |
| Վճարներ, որոնք չեն ներառվում տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ | Առկա չեն |
| Կրեդիտի գումար | Նվազագույն՝ 1,000,000 ՀՀ դրամ Առավելագույն՝ 4,000,000 ՀՀ դրամ |
| Տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ/ կանխիկ |
| Կրեդիտի մարման ժամկետ | 18 - 48 ամիս |
| Կրեդիտի մասնակի կամ ամբողջական մարման դեպքում կիրառվող տույժեր | Առկա չեն |
| Կրեդիտի մասնակի կամ ամբողջությամբ ժամկետից շուտ մարման իրավունք | Վարկառուն իրավունք ունի վաղաժամկետ մարել Վարկը կամ դրա մի մասը, այդ թվում վերաֆինանսավորման միջոցով, որի դեպքում համամասնորեն նվազեցվում է կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը: Ընդ որում, վաղաժամկետ մարման դեպքում |

| | |
|---|---|
| | Վարկատուն Վարկառուի ընտրությանը վաղաժամկետ մարված գումարին համամասնորեն նվազեցնում է ամսական վճարումների չափը՝ թողնելով վարկի մարման ժամկետն անփոփոխ, կամ նվազեցնում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ: |
| Կիրառվող պատասխանատվության միջոցներ | Վարկառուի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված վճարները (վարկի գումարը և տոկոսները) ժամանակին չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում, Վարկատուն իրավունք ունի հաշվարկել և Վարկառուից գանձել տուժանք՝ 0.12% (զրո ամբողջ տասներկու) տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար՝ ուշացման (կամ ժամկետանց դառնալու) օրվանից 90 օրացույցային օր: |
| Կրեդիտի ապահովման միջոց | Նվազագույնը 2 ֆիզիկական անձանց երաշխավորություն. |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ |
| Կրեդիտի գումարի և ձեռքբերվող/վերանորոգվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն հարաբերակցություն | - |
| Վարկով ձեռք բերվող ապրանքի, ծառայության կամ աշխատանքի համար վճարվող կանխավճարի և վարկի գումարի տոկոսով արտահայտված հարաբերության նվազագույն մեծությունը | - |
| Կրեդիտի տրամադրում արտոնյալ պայմաններով | Առկա չէ |
| Վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը կցվում է | Տես՝ Հավելված 1 |
| Կրեդիտառուի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող պայմանները | 1. Հաճախորդի (Համավարկառուների)՝ նախորդ տասներկու ամիսների ընթացքում ժամկետանց օրերի հանրագումարը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը, 2. Տարիքային սահմանափակում (դիմում հայտի ընդունման պահին՝ 18-70 տարեկան) և այլն |
| Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման առավելագույն ժամկետը | Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 7 աշխատանքային օր |
| Կրեդիտառուին որոշման մասին տեղեկացնելու ժամկետը | Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 7 աշխատանքային օր |
| Վարկը վարկառուին տրամադրելու ժամկետը | Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 1 աշխատանքային օր |
| Վարկ տրամադրելու դրական որոշման գործոնները և վարկի մերժման գործոնները: | <u>Դրական</u> 1. Եկամուտների կայուն մակարդակ, 2. Դրական վարկային պատմություն, 3. Ընդունելի երաշխավորություն և այլն: <u>Բացասական</u> 1. Բացասական վարկային պատմություն, 2. Ներկայացված փաստաթղթերը չեն համապատասխանում իրականությանը |

3. Հաճախորդի վարկունակության գնահատման արդյունքները չեն բավարարում Ընկերության վարկավորման չափանիշներին և այլն:

Նախազգուշացում՝

- Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել և Դուք կարող եք զրկվել Ձեր գույքի նկատմամբ իրավունքներից, եթե ժամանակին չկատարեք Ձեր վարկային պարտավորությունները,
- Ձեր կողմից տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները ժամկետին չվճարելու դեպքում Ձեր մասին տեղեկատվությունը կգրանցվի վարկային ռեգիստրում:

Գրավի (հիփոթեքի) պայմանագիրը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով և դրանից ծագող իրավունքները ստանան պետական գրանցում՝ ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

Ծառայության ամբողջական պայմաններին կարելի է ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ www.kamurj.am կամ զանգահարելով հետևյալ հեռախոսահամարով՝ (011) 27-00-00:

Հավելված 1

| | |
|---|--|
|  | |
| <p>Անշարժ գույքի վերանորոգման/բարելավման նպատակով վարկ ստանալու համար պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ</p> | |
| Հաճախորդի ինքնությունը¹ | <ul style="list-style-type: none"> • Անձնագրի (կամ անձը հաստատող այլ փաստաթուղթ), առկայության դեպքում նաև սոցիալական ապահովածության քարտի բնօրինակները և պատճենները • Ամուսնության վկայականի պատճեն, եթե այդպիսին կա, • Երեխաների ծննդյան վկայականների պատճեններ, եթե անձնագրեր չկան • Հաճախորդի հետ միասին ապրող անձանց թվաքանակի մասին պաշտոնական տեղեկանք բնակության վայրից • Ընտանիքի անդամների անձնագրերի պատճեններ • Հաճախորդի՝ ՀՀ Բանկերից մեկում բացված դրամային/դոլարային հաշվի պայմանագիր |
| Տվյալներ եկամուտների մասին | <ul style="list-style-type: none"> • Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուի կողմից¹ • Երկրորդային եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր (առկայության դեպքում) • Աշխատանքային գրքույկի և/կամ պայմանագրի, հրամանի պատճեն, քարտային հաշվի քաղվածք, առկայության դեպքում <p style="text-align: center;"><i>Ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացվող եկամտի դեպքում պահանջվող փաստաթղթեր</i></p> <p>Հիմնադիր փաստաթղթեր՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Կանոնադրություն (իրավաբանական անձի դեպքում) • Տեղեկանք պետական ռեգիստրից ընկերության վերաբերյալ • Բաժնետերերի ռեեստրից քաղվածք (բաժնետիրական ընկերությունների դեպքում) • Պետական գրանցման վկայական • ՀՎՀՀ • Հաշվապահական հաշվեկշիռը՝ տվյալ պահի դրությամբ <p>Գործունեության վերաբերյալ փաստաթղթեր՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ ՖՆ ՊԵԿ ներկայացված ֆինանսական հաշվետվություններ վերջին 12 ամսվա համար (Շահութահարկի հաշվարկ, ԱԱՀ հաշվարկ, Եկամտային հարկի հաշվարկ, Շրջանառության հարկի հաշվարկ և այլն), • Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ • Տեղեկանք վերջին 12 ամսվա ընթացքում փաստացի ստացված եկամուտների և ծախսերի վերաբերյալ՝ ըստ ամիսների • Տեղեկանք ապրանքանյութական պաշարների մնացորդի և դրանց շուկայական արժեքների վերաբերյալ |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Տեղեկանք հիմնական միջոցների և դրանց շուկայական արժեքների վերաբերյալ • Հարկային մարմինների կողմից իրականացված ստուգման վերջին ակտ (առկայության դեպքում) • Վերջին վեց ամիսների կտրվածքով կատարված գրառումներ (առկայության դեպքում) • Լուսանկարներ ծավալվող գործունեության վերաբերյալ |
| Վարկային պատմության մասին տվյալներ | <ul style="list-style-type: none"> • Գործով և վերջին մեկ տարվա ընթացքում մարված բոլոր վարկային գործարքների (ներառյալ ոսկու վարկեր, ապառիկներ, վարկային գծեր, այլ վարկեր) մասին մանրամասն տվյալներ, ներառյալ վարկային, գրավի պայմանագրեր, վարկային հաշվից քավածք, մարման ժամանակացույց • Վարկառուի և իր հետ Փոխկապակցված անձանց, Համավարկառուների, Երաշխավորների համաձայնությունը վարկային հարցում կատարելու վերաբերյալ |
| Վերանորոգվող (գրավադրվող) անշարժ գույքի հետ կապված փաստաթղթեր | <ul style="list-style-type: none"> • Մեփականության իրավունքի գրանցման վկայական • Մեփականության իրավունքի ծագման հիմքեր, անհրաժեշտության դեպքում • Մեփականատերերի (ամուսնու առկայության դեպքում՝ նաև ամուսնու) անձնագրերի, ամուսնության վկայականների պատճեններ • ՀՀ ԿԱ կադաստրի ՊԿ կողմից տրամադրված գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք (ներկայացվում է վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում) • Գույքի գնահատման հաշվետվություն • Լուսանկարներ • Նախահաշիվ, որտեղ մատնանշված է կատարման վերջնաժամկետը և ստորագրված է հաճախորդի կողմից |
| <ul style="list-style-type: none"> • Այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնց անհրաժեշտությունը որոշում է Ընկերությունը: | |

¹ Համավարկառուի կողմից նվազագույնը պետք է ներկայացվի անձնագրի պատճեն, սոցիալական քարտի պատճեն (առկայության դեպքում), եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր

¹ Եկամուտների մասին տեղեկանքում պետք է նշվի վարկառուի/համավարկառուի զբաղեցրած պաշտոնը, աշխատանքային ստաժը տվյալ կազմակերպությունում և ամսական եկամտի չափը (համախառն կամ զուտ, ընդ որում զուտ եկամտի դեպքում պետք է տեղեկանքում համապատասխան նշում կատարվի): Այն դեպքում, երբ վարակում/համավարկառուն միևնույն ժամանակ հանդիսանում է տվյալ կազմակերպության հիմնադիրը և տնօրենը և ներկայացվում է տեղեկանք աշխատանքի վայրից, ապա այդ տեղեկանքը պետք է հավաստվի հարկային մարմիններից ներկայացվող հաշվետվությամբ: Նախընտրելի է, որպեսզի եկամուտների մասին տեղեկանքը ստորագրված լինի ոչ միայն տնօրենի, այլ նաև մեկ այլ իրավասու անձի կողմից (գլխավոր հաշվապահ, կադրերի բաժնի ղեկավար և այլն):

Հավելված 2

Ենթադրենք Դուք վերցրել եք 2 մլն ՀՀ դրամ գումարի վարկ՝ գյուղական բնակավայրում Ձեր անհատական բնակելի տան վերանորոգման համար, 48 ամիս ժամկետով: Տոկոսագումարները և վարկի գումարը կվճարեք յուրաքանչյուր ամիս: Անուիտետային մարման եղանակով վարկ ստանալու դեպքում, այս պարագայում, ամսական հետվճարի չափը կկազմի 50,726 ՀՀ դրամ: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը նշված օրինակում կազմում է՝ 10,46%: