ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Բնակարանների և անհատական բնակելի տների ԷԱ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության սուբսիդավորվող վարկ

Կրեդիտի արժույթ	ՀՀ դրամ
Կրեդիտի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում
Կրեդիտի տարեկան անվանական տոկոսադրույքի չափ, տեսակ	14% Տարեկան տոկոսադրույքը սուբսիդավորում է և վարկերը շահառուներին տրամադրվում են՝ • Սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում՝ 0% տոկոսադրույքով • Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում՝ 2% տոկոսադրույքով • Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում՝ 3% տոկոսադրույքով • Երևան քաղաքում՝ 5% տոկոսադրույքով Հաստատուն *Լողացող տոկոսադրույք չի կիրառվում
Կրեդիտի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի չափ	*0% - 5.11%*
Անվանական և տարեկան փաստացի տոկոսադրույքների տարբերությունը	Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել հետևյալ հասցեում՝ www.kamurj.am:
Վարկերի տոկոսագումարի հաշվարկման կարգը	Հաշվարկման կարգի օրինակը տես՝ Հավելված 2 Ի գիտություն՝ տոկոսադրույքը կիրառվում է նվազող մնացորդի նկատմամբ:
Ապահովագրություն	Վարկի տրամադրման պայման է հանդիսանում ապահովագրությունը: Ապահովագրության համար հիմք է ընդունվում գույքի վարկի գումարը: Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկատուի համար ընդունելի ապահովագրողների ցանկից Վարկառուի կողմից ընտրված ապահովագրական ընկերության կողմից: Ցանկը կցվում է սույն պայմանագրին, որտեղ նշված են ապահովագրական ընկերությունների անվանումները, գտնվելու վայրերը և հեռախոսի համարները: Ընդ որում, ապահովագրավճարները կատարում է վարկառուն կամ գրավատուն: ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող

	կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Լրացուցիչ ապահովման միջոց հանդիսացող գրավի առարկան ապահովագրվում է ըստ անհրաժեշտության:
Ընկերության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ	1. **«Արմենիա Ինշուրանս» ԱՍՊԸ** Հասցե՝ ք.Երևան, Հյուսիսային պող., 10 շենք, տարածք 1 Հեռ.՝ (374 11) 56-04-04 2. **«Ռոսգոսստրախ-Արմենիա» ԱՓԲԸ** Հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային պող., 1 շենք Հեռ.՝ (374 10) 59-10-10, (374 10) 50-07-70 3. **«Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ** Հասցե՝ ք.Երևան, Հանրապետության փող., 51, 53, տարածքներ 47, 48, 50 Հեռ.՝ (374 10) 59-21-21 4. **«Ռեսո» ԱՓԲԸ** Հասցե՝ ք.Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք, №93-93/1 Հեռ.՝ (374 60) 27-57-57, (374 98) 56-07-97 5. **«Սիլ Ինշուրանս» ԱՓԲԸ** Հասցե՝ ք.Երևան, Արամի փող., 3 շենք Հեռ.՝ (374 60) 54-00-00, (374 10) 58-00-00 6. **«Նաիրի Ինշուրանս» ԱՍՊԸ** Հասցե՝ ք.Երևան, Վազգեն Սարգսյան փող., 10 շենք, տարածք 110 Հեռ.՝ (374 60) 50-00-60
Գույքի շուկայական և լիկվիդացիոն արժեքների գնահատում	Վարկի տրամադրման պայման է հանդիսանում գրավադրվող գույքի շուկայական և լիկվիդացիոն արժեքների գնահատումը վարկատուի համար ընդունելի գնահատողների ցանկից Վարկառուի կողմից ընտրված գնահատող կազմակերպության կողմից: Ցանկը կցվում է սույն պայմանագրին, որտեղ նշված են գնահատող կազմակերպությունների անվանումները, գտնվելու վայրերը և հեռախոսի համարները: Ընդ որում, գնահատման համար սահմանված վճարները կատարում է վարկառուն կամ գրավատուն:
Ընկերության հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ	1. **«ԲԻԼԻՎ» ՍՊԸ** Հասցե՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պ. 9-14 Հեռ՝ (374 94) 22-11-11, (374 95) 22-01-10 2. **«ԳԱՌԴԻ» ՍՊԸ** Հասցե՝ ք.Երևան, Բաղրամյան 7, թիվ 4 Հեռ՝ (374 96) 52-05-90, (374 95) 52-05-90 3. **«Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ** Հասցե՝ ք.Երևան, Թումանյան 8 Հեռ՝ (374 10) 54-27-40, (374 10) 54-27-50, (374 10) 54-27-60

	4. «ԱԼՏԱ ՎԻՊ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Եկմալյան 1-ին փողոց 16 Հեռ՝ (374 10) 53-07-09, (374 10) 50-04-07, (374 10) 52-19-30 **5. «ԿԱԼԳԱՐԻ» ՍՊԸ** Հասցե՝ ք.Կապան, Գարեգին Նժդեհ 14/1 Հեռ՝ (374 93) 00-93-08, (374 93) 19-03-91, (374 93) 60-09-76 **6. «Տրիվիում Էքսպերտ» ՍՊԸ** Հասցե՝ ք.Կապան, Գարեգին Նժդեհ 14/1 Հեռ՝ (374 94) 78-90-90, (374 93) 00-93-08
Կրեդիտառուի կողմից կատարվող և կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարումները	Նոտարական վավերացում - 26,000 ՀՀ դրամ Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում - 72,000 ՀՀ դրամ Միասնական տեղեկանք - 10,800 ՀՀ դրամ Գնահատում - 15,000 ՀՀ դրամ Ապահովագրություն՝ ✓ Գույքի ապահովագրություն- տարեկան 0.16% վարկի գումարի մնացորդի հիման վրա ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն- տարեկան 0.16% վարկի գումարի մնացորդի հիման վրա **Լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում (յուրաքանչյուր գույքի մասով)՝** Նոտարական վավերացում - 13,000 ՀՀ դրամ Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում - 26,000 ՀՀ դրամ Միասնական տեղեկանք - 10,800 ՀՀ դրամ Գնահատում - 15,000 ՀՀ դրամ
Վճարներ, որոնք չեն ներառվում տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ	Առկա չեն
Կրեդիտի գումար	Նվազագույնը՝ 3,000,000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 10,000,000 ՀՀ դրամ Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման համար առավելագույնը 7'000'000 ՀՀ դրամ Անհատական բնակելի տան վերանորոգման համար առավելագույնը 10'000'000 ՀՀ դրամ
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կրեդիտի մարման ժամկետ	84 ամիս
Կրեդիտի մասնակի կամ ամբողջական մարման դեպքում կիրառվող տույժեր	Առկա չեն
Կրեդիտի մասնակի կամ ամբողջությամբ ժամկետից շուտ մարման իրավունք	Վարկառուն իրավունք ունի վաղաժամկետ մարել Վարկը կամ դրա մի մասը, այդ թվում վերաֆինանսավորման միջոցով, որի դեպքում համամասնորեն նվազեցվում է կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը: Ընդ որում, վաղաժամկետ մարման դեպքում Վարկատուն Վարկառուի ընտրությամբ վաղաժամկետ մարված գումարին համամասնորեն նվազեցնում է ամսական վճարումների չափը՝ թողնելով վարկի մարման ժամկետն անփոփոխ, կամ

	նվազեցնում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ:
Կիրառվող պատասխանատվության միջոցներ	Վարկառուի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված վճարները (վարկի գումարը և տոկոսները) ժամանակին չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում, Վարկատուն իրավունք ունի հաշվարկել և Վարկառուից գանձել տուժանք՝ 0.12% (զրո ամբողջ տասներկու) տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար՝ ուշացման (կամ ժամկետանց դառնալու) օրվանից 90 օրացուցային օր:
Կրեդիտի ապահովման միջոց	1. Վերանորոգվող, բարելավվող անշարժ գույք, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ 2. Անհրաժեշտության դեպքում ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն, շարժական գույք
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ
Կրեդիտի գումարի և ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն հարաբերակցություն	70%
Կրեդիտի տրամադրում արտոնյալ պայմաններով	Առկա չէ
Վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը կցվում է	Տես՝ Հավելված 1
Կրեդիտառուի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող պայմանները	1. Հաճախորդի (Համավարկառուների)՝ նախորդ տասներկու ամիսների ընթացքում ժամկետանց օրերի հանրագումարը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը, 2. Տարիքային սահմանափակում (դիմում հայտի ընդունման պահին՝ 18-60 տարեկան) և այլն
Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման առավելագույն ժամկետը	Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 7 աշխատանքային օր
Կրեդիտառուին որոշման մասին տեղեկացնելու ժամկետը	Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 7 աշխատանքային օր
Վարկը վարկառուին տրամադրելու ժամկետը	Գրավի իրավունքի պետական գրանցումից և ներկայացնելուց հետո՝ 2 աշխատանքային օր
Վարկ տրամադրելու դրական որոշման գործոնները և վարկի մերժման գործոնները:	Դրական 1. Եկամուտների կայուն մակարդակ, 2. Դրական վարկային պատմություն, 3. Ընդունելի գրավի առարկա և այլն: Բացասական 1. Բացասական վարկային պատմություն, 2. Ներկայացված փաստաթղթերը չեն համապատասխանում իրականությանը 3. Հաճախորդի վարկունակության գնահատման արդյունքները չեն բավարարում Ընկերության վարկավորման չափանիշներին և այլն:

Նախազգուշացում՝

- Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել և Դուք կարող եք զրկվել Ձեր գույքի նկատմամբ իրավունքներից, եթե ժամանակին չկատարեք Ձեր վարկային պարտավորությունները,
- Ձեր կողմից տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները ժամկետին չվճարելու դեպքում Ձեր մասին տեղեկատվությունը կգրանցվի վարկային ռեգիստրում:

Գրավի (հիփոթեքի) պայմանագիրը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով և դրանից ծագող իրավունքները ստանան պետական գրանցում՝ ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

Ծառայության ամբողջական պայմաններին կարելի է ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ www.kamurj.am կամ զանգահարելով հետևյալ հեռախոսահամարով՝ (011) 27-00-00:

Հավելված 1

Անշարժ գույքի վերանորոգման/բարելավման նպատակով վարկ ստանալու համար պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	
Հաճախորդի ինքնությունը[1]	• Անձնագրի (կամ անձը հաստատող այլ փաստաթուղթ), առկայության դեպքում նաև սոցիալական ապահովածության քարտի բնօրինակները և պատճենները • Ամուսնության վկայականի պատճե, եթե այդպիսին կա, • Երեխաների ծննդյան վկայականների պատճեններ, եթե անձնագրեր չկան • Հաճախորդի հետ միասին ապրող անձանց թվաքանակի մասին պաշտոնական տեղեկանք **բնակության վայրից** • Ընտանիքի անդամների անձնագրերի պատճեններ • Հաճախորդի՝ ՀՀ Բանկերից մեկում բացված դրամային/դոլարային հաշվի պայմանագիր
Տվյալներ եկամուտների մասին	• Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուի կողմից[1] • Երկրորդային եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր (առկայության դեպքում) • Աշխատանքային գրքույկի և/կամ պայմանագրի, հրամանի պատճե, քարտային հաշվի քաղվածք, առկայության դեպքում *Ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացվող եկամտի դեպքում պահանջվող փաստաթղթեր* Հիմնադիր փաստաթղթեր՝ • Կանոնադրություն (իրավաբանական անձի դեպքում) • Տեղեկանք պետական ռեգիստրից ընկերության վերաբերյալ • Բաժնետերերի ռեեստրից քաղվածք (բաժնետիրական ընկերությունների դեպքում) • Պետական գրանցման վկայական • ՀՎՀՀ • Հաշվապահական հաշվեկշիռը՝ տվյալ պահի դրությամբ Գործունեության վերաբերյալ փաստաթղթեր՝ • ՀՀ ՖՆ ՊԵԿ ներկայացված ֆինանսական հաշվետվություններ վերջին 12 ամսվա համար (Շահութահարկի հաշվարկ, ԱԱՀ հաշվարկ, Եկամտային հարկի հաշվարկ, Շրջանառության հարկի հաշվարկ և այլն), • Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ • Տեղեկանք վերջին 12 ամսվա ընթացքում փաստացի ստացված եկամուտների և ծախսերի վերաբերյալ՝ ըստ ամիսների • Տեղեկանք ապրանքանյութական պաշարների մնացորդի և դրանց շուկայական արժեքների վերաբերյալ • Տեղեկանք հիմնական միջոցների և դրանց շուկայական արժեքների վերաբերյալ • Հարկային մարմինների կողմից իրականացված ստուգման վերջին ակտ (առկայության դեպքում) • Վերջին վեց ամիսների կտրվածքով կատարված գրառումներ (առկայության դեպքում) • Լուսանկարներ ծավալվող գործունեության վերաբերյալ

Վարկային պատմության մասին տվյալներ	• Գործով և վերջին մեկ տարվա ընթացքում մարված բոլոր վարկային գործարքների **(ներառյալ ոսկու վարկեր, ապառիկներ, վարկային գծեր, այլ վարկեր)** մասին մանրամասն տվյալներ, ներառյալ վարկային, գրավի պայմանագրեր, վարկային հաշվից քաղվածք, մարման ժամանակացույց • Վարկառուի և իր հետ Փոխկապակցված անձանց, Համավարկառուների, Երաշխավորների համաձայնությունը վարկային հարցում կատարելու վերաբերյալ
Վերանորոգվող (գրավադրվող) անշարժ գույքի հետ կապված փաստաթղթեր	• Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական • Սեփականության իրավունքի ծագման հիմքեր, անհրաժեշտության դեպքում • Սեփականատերերի (ամուսնու առկայության դեպքում՝ նաև ամուսնու) անձնագրերի, ամուսնության վկայականների պատճեններ • ՀՀ ԿԱ կադաստրի ՊԿ կողմից տրամադրված գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք (ներկայացվում է վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում) • Գույքի գնահատման հաշվետվություն • Լուսանկարներ • Նախահաշիվ, որտեղ մատնանշված է կատարման վերջնաժամկետը և ստորագրված է հաճախորդի կողմից
• Այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնց անհրաժեշտությունը որոշում է Ընկերությունը:	

---

[1] Համավարկառուի կողմից նվազագույնը պետք է ներկայացվի անձնագրի պատճե, սոցիալական քարտի պատճե (առկայության դեպքում), եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր

[1] Եկամուտների մասին տեղեկանքում պետք է նշվի վարկառուի/համավարկառուի զբաղեցրած պաշտոնը, աշխատանքային ստաժը տվյալ կազմակերպությունում և ամսեկան եկամտի չափը (համախառն կամ զուտ, ընդ որում զուտ եկամտի դեպքում պետք է տեղեկանքում համապատասխան նշում կատարվի): Այն դեպքում, երբ վարակռուն/համավարկառուն միևնույն ժամանակ հանդիսանում է տվյալ կազմակերպության հիմնադիրը և տնօրենը և ներկայացվում է տեղեկանք աշխատանքի վայրից, ապա այդ տեղեկանքը պետք է հավաստվի հարկային մարմիններին ներկայացվող հաշվետվությամբ: Նախընտրելի է, որպեսզի եկամուտների մասին տեղեկանքը ստորագրված լինի ոչ միայն տնօրենի, այլ նաև մեկ այլ իրավասու անձի կողմից (գլխավոր հաշվապահ, կադրերի բաժնի ղեկավար և այլն):

Հավելված 2

Ենթադրենք Դուք վերցրել եք 8 մլն ՀՀ դրամ գումարի վարկ՝ գյուղական բնակավայրում Ձեր անհատական բնակելի տան վերանորոգման համար, 7 տարի ժամկետով: Տոկոսագումարները և վարկի գումարը կվճարեք յուրաքանչյուր ամիս: Անուիտետային մարման եղանակով վարկ ստանալու դեպքում, այս պարագայում, ամսական հետվճարի չափը կկազմի 102,140 ՀՀ դրամ: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը նշված օրինակում կազմում է՝ 2,02%: