



«ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է»
«ԿԱՄՈՒՐՋ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-Ի
Խորհրդի 2021թ-ի հուլիսի 19-ի որոշմամբ
(արձանագրություն N 20/21)
(ուժի մեջ է 02.08.2021թ-ից)
Խորհրդի նախագահ
Գագիկ Պողոսյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ.

ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

1.1. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի
ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (NMC)
(ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ ՆՈՐ ՏՈՒՆ)¹

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում	Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	60 - 180 ամիս	120 - 240 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	11.0%	10.0%
	Ընկերության աշխատակից՝ 9.5%	Ընկերության աշխատակից՝ 8.5%
Վարկի գումար	Մինչև 35'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 0.8 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 30'000 ՀՀ դրամ)	
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի (մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար 7.5%, եթե բնակարանը ձեռք է բերվում կառուցապատողից) չափով:	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող	

¹ Ձևանմուշներ՝ 0033, 0035, 0053 և 0054

	<p>անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% (մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար 92.5%, եթե բնակարանը ձեռք է բերվում կառուցապատողից)</p> <p>✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը:</p>
Ապահովման միջոց	<p>Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ:</p> <p>Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույք:</p> <p>Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման դեպքում վարկի ապահովության միջոց կարող է հանդիսանալ այլ բնակելի անշարժ գույք և/կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) գնման իրավունքը՝ պայմանով, որ ձեռք բերվող անշարժ գույքը գրավադրվելու է 100% ավարտվածության աստիճան ստանալուց հետո:</p> <p>Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի):</p> <p>Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:</p>
Ապահովագրություն	<p>ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>գ) հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառու վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում:</p>
Այլ պայմաններ	<p>✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել</p> <p>✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը</p> <p>✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով</p> <p>✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք դեպքում վարկի գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին և ամբողջությամբ սառեցվում է, եթե այլ բան սահմանված չէ ՎԿ որոշմամբ</p>

1.2. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (NMC Սև Ծով)²

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում	Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	60 - 180 ամիս	120 - 240 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	12.5%	11.5%
	Ընկերության աշխատակից՝ 12.0%	Ընկերության աշխատակից՝ 11.0%
Վարկի գումար	35'000'001 ՀՀ դրամից մինչև 60'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ)	
	2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 0.8 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 280'000 ՀՀ դրամ)	
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով:	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<ul style="list-style-type: none"> ✓ անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը: 	
Ապահովման միջոց	<p>Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ:</p> <p>Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույք:</p> <p>Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման դեպքում վարկի ապահովության միջոց կարող է հանդիսանալ այլ բնակելի անշարժ գույք և/կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) գնման իրավունքը՝ պայմանով, որ ձեռք բերվող անշարժ գույքը գրավադրվելու է 100% ավարտվածության աստիճան ստանալուց հետո:</p> <p>Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ</p>	

² Ձևանմուշներ՝ 0033, 0035, 0053, 0054, 0083, 0084, 0085 և 0086

	<p>գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի): Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:</p>
Ապահովագրություն	<p>ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>գ) հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում:</p>
Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք դեպքում վարկի գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին և ամբողջությամբ սառեցվում է, եթե այլ բան սահմանված չէ ՎԿ որոշմամբ:

**1.3. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի
ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (NMC4)
(ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՎԱՐԿ)³**

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	«Քաղաքացի և «Նեգիդենտ ֆիզիկական անձիք»	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում/բարելավում	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	60 - 180 ամիս	120 - 240 ամիս
Վարկերի արժույթ	«Որամ»	
Տարեկան տոկոսադրույք	10.0%	9.0%
	Ընկերության աշխատակից՝ 8.5%	Ընկերության աշխատակից՝ 7.5%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 2'000'000 «Որամ» Առավելագույնը՝ 35'000'000 «Որամ»	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
Արտոնյալ ժամանակահատված	Մինչև 12 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածի հնարավորություն վարկը տրամադրելուց հետո: Եթե վարկառուի եկամուտները ստացվում են գյուղատնտեսությունից, ապա վարկի մարումները (վարկի մայր գումարի մարումները) կարող են համապատասխանեցվել վարկառուի դրամական հոսքերին (սեզոնային եկամուտին): Ընդ որում, վարկի գումարի մարումների քանակը չի կարող տարեկան 4 անգամից քիչ լինել: Բոլոր դեպքերում, տոկոսների ամսական վճարումը պարտադիր է:	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 0.8 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 30'000 «Որամ»)	
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 «Որամ»	
Տրամադրման աշխարհագրություն	«Ստրաձք, բացառությամբ Երևան քաղաքի»	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը:	
Ապահովման միջոց	Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող, կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ:	

³ Ձևանմուշներ՝ 0083, 0084, 0085 և 0086

	<p>Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույք: Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան: Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:</p>
Ապահովագրություն	<p>ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: գ) հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառու վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում</p>
Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի ձեռք բերման վարկավորում չի իրականացվում

1.4. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԷՆԵՐԳԱՄԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (NMC4)⁴ (ԷԱ)⁵

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ԷԱ վերանորոգում/բարելավում	ԷԱ բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	60 - 180 ամիս	120 - 240 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	10.0%	9.0%
	Ընկերության աշխատակից՝ 8.5%	Ընկերության աշխատակից՝ 7.5%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 35'000'000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը՝ 2'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 35'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	<ol style="list-style-type: none"> Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ <p><i>Մարզային ԷԱ վարկերի մարման առանձնահատկությունները ներկայացված են Մարզային բնակարանային վարկերի տրամադրման պայմաններում:</i></p>	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 0.8 %-ի չափով, նվազագույնը՝ 30'000 ՀՀ դրամ	
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ	
Կանխավճարի չափ	<p>Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով</p> <p>Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով</p>	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը: 	
Ապահովման միջոց	<p>Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ:</p> <p>Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույք:</p> <p>Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման դեպքում վարկի ապահովության միջոց կարող է</p>	

⁴ Ձևանմուշներ՝ 0075, 0076, 0081 և 0082

⁵ Մարզերում տրամադրվող վարկերի առանձնահատկությունները ներկայացված են Մարզային բնակարանային վարկարեեսակի պայմաններում:

	<p>հանդիսանալ այլ բնակելի անշարժ գույք և/կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) գնման իրավունքը՝ պայմանով, որ ձեռք բերվող անշարժ գույքը գրավադրվելու է 100% ավարտվածության աստիճան ստանալուց հետո:</p> <p>Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի):</p> <p>Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:</p>
Ապահովագրություն	<p>ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>գ) հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառու վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում</p>
Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք դեպքում վարկի գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին և ամբողջությամբ սառեցվում է, եթե այլ բան սահմանված չէ ՎԿ որոշմամբ ✓ ԷԱ վարկերի առանձնահատկությունները սահմանված են «ԱՀԸ Բնակարանային վերաֆինանսավորում 4-րդ փուլ ծրագիր, վարկերի վերաֆինանսավորման կարգով»:

**1.5. «ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ՝ ՄԱՏՉԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ» ԾՐԱԳՐԻ
ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(HFY)⁶**

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Տարիքային սահմանափակում	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ամուսինների տարիքային հանրագումար՝ 70 ✓ Միայնակ ծնողի դեպքում՝ 20-35 	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում	
Վարկի մարման ժամկետ	120 - 180 ամիս	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 0.8 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 30'000 ՀՀ դրամ) Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ	
	Առաջնային շուկա⁷	Երկրորդային շուկա
Տարեկան տոկոսադրույք	7.5%	8.0%
	Ընկերության աշխատակից՝ 6.5%	Ընկերության աշխատակից՝ 6.5%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	Նախատեսված չէ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Երևան քաղաքում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում՝ 2% ✓ ՀՀ մարզերում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում՝ 4%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 1'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 27'750'000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը՝ 1'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 22'500'000 ՀՀ դրամ
Կանխավճարի չափ	Նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 20%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 7.5%-ի չափով	Նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 80% ✓ Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 92.5%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 80%-ը գերազանցող գումարի 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 70% ✓ Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի

⁶ Ձևանմուշներ՝ 0041, 0042, 0043 և 0062

⁷ Ձևանմուշներ՝ 0114 և 0115

	<p>չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի 4/4 գործակցի 80%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում:</p> <p>✓ Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 80%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 92.5%</p> <p>✓ Գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում առավել փոքր արժեք ունեցողը:</p>	<p>չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի 4/4 գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում:</p> <p>✓ Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90%</p> <p>✓ Գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում առավել փոքր արժեք ունեցողը:</p>
Ապահովման միջոց	<p>Ձեռքբերվող գույքի գրավ, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ:</p> <p>Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման դեպքում վարկի ապահովության միջոց կարող է հանդիսանալ այլ բնակելի անշարժ գույք և/կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) գնման իրավունքը՝ պայմանով, որ ձեռք բերվող անշարժ գույքը գրավադրվելու է 80-100% ավարտվածության աստիճան ստանալուց հետո:</p> <p>Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա նվազագույնը 80% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի)): Առաջնային շուկայից փուլային վարկի վերջին փուլը պետք է տրամադրվի աշարժ գույքի՝ 80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունենալու դեպքում:</p> <p>Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:</p>	
Ապահովագրություն	<p>ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p>	

	<p>գ) հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p>
<p>Այլ պայմաններ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող գույքի ձեռքբերման արժեքը կարող է կազմել առավելագույնը 30'000'000 ՀՀ դրամ, իսկ ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ի կողմից հրապարակվող տեղեկատվության համաձայն՝ 31'000'000 ՀՀ դրամ, ✓ Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող գույքի ձեռքբերման արժեքը կարող է կազմել առավելագույնը 25'000'000 ՀՀ դրամ, իսկ ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ի կողմից հրապարակվող տեղեկատվության համաձայն՝ 26'000'000 ՀՀ դրամ, ✓ Տվյալ ծրագրով անձը կարող է վարկավորվել մեկ անգամ, ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք դեպքում վարկի գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին և ամբողջությամբ սառեցվում է, եթե այլ բան սահմանված չէ ՎԿ որոշմամբ

1.6. ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ⁸

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ ⁹	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում	Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	18 - 84 ամիս	18 - 120 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	15.5%	14.5%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 45'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1.5 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 45'000 ՀՀ դրամ)	
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<ul style="list-style-type: none"> ✓ վերանորոգվող անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդային արժեքի 60%-ը ✓ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդային/ձեռքբերման արժեքի 70% ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդային/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդային/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված լիկվիդային և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը: ✓ կառուցվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գնահատված լիկվիդային արժեքների հանրագումարի 70% 	
Ապահովման միջոց	Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավ: Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է հանդիսանում այլ անշարժ գույք: Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման դեպքում վարկի ապահովության միջոց կարող է հանդիսանալ այլ բնակելի անշարժ գույք և/կամ կառուցվող բնակելի անշարժ	

⁸ Ձևանմուշներ՝ 0073, 0109, 0110, 0111, 0112, 0120 և 0129

⁹ Վարկատեսակի շրջանակներում թույլատրվում է այլ ֆինանսական կառույցների կողմից նշված նպատակով տրամադրված վարկերի վերաֆինանսավորումը:

	<p>գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) գնման իրավունքը՝ պայմանով, որ ձեռք բերվող անշարժ գույքը գրավադրվելու է 100% ավարտվածության աստիճան ստանալուց հետո:</p> <p>Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի):</p> <p>Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:</p>
Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք դեպքում վարկի գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին և ամբողջությամբ ստեղծվում է, եթե այլ բան սահմանված չէ ՎԿ որոշմամբ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1 ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓԱՍՏԱԹՂԹԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՄԱՄԲ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ¹⁰

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք
Վարկի նպատակ	Բացառապես անձնական, ընտանեկան տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրում կամ ձեռքբերում
Վարկի մարման ժամկետ	84 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	17 %
Վարկի գումար	Առաջին գոտի՝ 2'000'000 – 15'000'000 ՀՀ դրամ Երկրորդ գոտի՝ 2'000'000 – 10'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1.5 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 30'000 ՀՀ դրամ)
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	1. Անշարժ գույք՝ Առաջին գոտի – լիկվիդային արժեքի 60% 2. Անշարժ գույք՝ Երկրորդ գոտի – լիկվիդային արժեքի 50%
Ապահովման միջոց	Անշարժ գույք
Առաջին գոտի	ք. Երևան, բացառությամբ հետևյալ հասցեների՝ - Սարի թաղի բոլոր փողոցները և շարքերը, - Որմնադիրների փողոց, - Գլինկայի փողոց (Խորենացի փողոցի հետ հատումից մինչև Սարի թաղ), - Կոնդի փողոց, - Սեմեոն Երևանցու փողոց, - Ռուսթավելու փողոց, - Ֆրիկի փողոցի հին շենքեր, - Կոզերնի փողոց, - Սուրբ Հովհաննեսի փողոց, - Նորագյուղ թաղամաս, - Թախրովի փողոց, - Էջմիածնի հին խճուղի, - Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող Խարբերդի ամառանոցներ թաղամասում
Երկրորդ գոտի	Բոլոր այն տարածքները, որոնք չեն մտնում առաջին գոտու մեջ

¹⁰ Ձևանմուշ 0047

2.2 ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓԱՏԱԹՂԹԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ ՉՊԱՀԱՆՁՈՂ ՄՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ¹¹

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք
Վարկի նպատակ	Բացառապես անձնական, ընտանեկան տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրում կամ ձեռքբերում
Վարկի մարման ժամկետ	84 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	18.5 %
Վարկի գումար	Առաջին գուտի՝ 2'000'000 – 15'000'000 ՀՀ դրամ Երկրորդ գուտի՝ 2'000'000 – 10'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1.5 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 45'000 ՀՀ դրամ)
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	1. Անշարժ գույք՝ Առաջին գուտի – լիկվիդային արժեքի 50% 2. Անշարժ գույք՝ Երկրորդ գուտի – լիկվիդային արժեքի 40%
Ապահովման միջոց	Անշարժ գույք
Ապահովագրություն	Ապահովագրությունը կատարվում է ըստ անհրաժեշտության: Ապահովագրության ծախսերը կատարվում են վարկառուի կողմից՝ համաձայն ապահովագրական ընկերությունների սակագների:
Առաջին գուտի	ք. Երևան, բացառությամբ հետևյալ հասցեների՝ - Սարի թաղի բոլոր փողոցները և շարքերը, - Որմնադիրների փողոց, - Գլինկայի փողոց (Խորենացի փողոցի հետ հատումից մինչև Սարի թաղ), - Կոնդի փողոց, - Սեմեոն Երևանցու փողոց, - Ռուսթավելու փողոց, - Ֆրիկի փողոցի հին շենքեր, - Կոզերնի փողոց, - Սուրբ Հովհաննեսի փողոց, - Նորագյուղ թաղամաս, - Թախրովի փողոց, - Էջմիածնի հին խճուղի, - Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող Խարբերդի ամառանոցներ թաղամասում
Երկրորդ գուտի	Բոլոր այն տարածքները, որոնք չեն մտնում առաջին գուտու մեջ
Լրացուցիչ պայմաններ	Վարկավորումը իրականացվում է համաձայն «Գրավով ապահովված սպառողական վարկերի տրամադրման» կարգի: Տվյալ վարկատեսակից օգտվելու համար անհրաժեշտ է ունենալ կա'մ պաշտոնական (առաջնային) կամ ոչ պաշտոնական (երկրորդային) եկամուտներ, կամ դրանց համակցություն:

¹¹ Ձևանմուշներ՝ 0064, 0069, 0072

3 «ԿԱՄՈՒՐՋ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ԲԻԶՆԵՍ (ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ) ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴԻՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ¹²

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ նաև ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ	
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին՝ այդ թվում գյուղական բիզնեսի զարգացում, ինչպես նաև այդ գործունեության ընթացքում առաջացած կրեդիտորական պարտքի մարում	
	Շրջանառու միջոցների համալրման համար	Կապիտալ ներդրումների համար ¹³
Վարկի մարման ժամկետ ԱՄՆ դոլար	36 ամիս	36 - 72 ամիս
Վարկի մարման ժամկետ ՀՀ դրամ	36 ամիս	36 - 60 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ ԱՄՆ դոլար	Մինչև 3 ամիս	Մինչև 18 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ ՀՀ դրամ	Մինչև 3 ամիս	Մինչև 12 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
Տարեկան տոկոսադրույք ԱՄՆ դոլար ¹⁴	13%-15%	12%-14%
Տարեկան տոկոսադրույք ՀՀ դրամ	16-18%	15-17%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 6'000 ԱՄՆ դոլար, 3'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 150'000 ԱՄՆ դոլար, 70'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին 	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1.5 %-ի չափով, նվազագույնը՝ 45'000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 400'000 ՀՀ դրամ	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	Մինչև 10'000'000 ՀՀ դրամ (համարժեք արտարժույթ) վարկերի դեպքում- 7'000 ՀՀ դրամ; 10'000'000 ՀՀ դրամ և ավել (համարժեք արտարժույթ) վարկերի դեպքում - 15'000 ՀՀ դրամ	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<ol style="list-style-type: none"> ա) անշարժ գույք – լիկվիդային արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա – լիկվիդային արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք – լիկվիդային արժեքի 40%: 	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	

¹² Ձևանմուշներ՝ 0029 և 0070

¹³ Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 40%-ը

¹⁴ Տոկոսադրույքի նվազագույն և միջին շեմերը կարող են տրամադրվել լավագույն և հուսալի հաճախորդներ ներգրավվելու, ինչպես նաև Ընկերության լոյալ Հաճախորդների հետ երակարարև համագործակցություն ապահովելու նպատակով:

**4 ԱՄԻԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՆԱՆՑ ՁԵՌՆԵՐԵՑՈՒԹՅԱՆ ՈԼՈՐՏԻ
ԱԶԱԿՑՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (ADB)¹⁵
(ԲԻԶՆԵՍ ՎԱՐԿ ԳՈՐԾԱՐԱՐ)**

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք (այդ թվում անհատ ձեռնարկատերեր) ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք	
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին բիզնեսի զարգացում	
	Շրջանառու միջոցների համալրման համար	Կապիտալ ներդրումների համար ¹⁶
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 36 ամիս	Մինչև 84 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	Մինչև 9 ամիս	Մինչև 24 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	12.9 %	
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 50'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Տրամադրման վճար	0 %	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-	
Սեփական ներդրում	Ներդրումային ծրագրի գումարի նվազագույնը 20%-ը պետք է կատարվի վարկառուի սեփական միջոցներով	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%	

¹⁵ Ձևանմուշ՝ 0052

¹⁶ Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 20%-ը, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից:

5 ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ ԾՐԱՐԳՐԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
ԳՖԿ ԵՎ ԵԳՖԱ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (RFF)
(ԱԳՐՈ)¹⁷

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք	
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում	
	Շրջանառու միջոցների համալրում	Կապիտալ ներդրումներ ¹⁸
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 24 ամիս	24 – 84 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	Մինչև 12 ամիս	Մինչև 18 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
Տարեկան տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ – 12.0% ¹⁹ ՀՀ դրամ – 10.0% (համաձայն ՀՀ կառավարության 15 հունվարի 2015թ. N 30-Ն որոշմամբ հաստատված սահմանամերձ համայնքների ցանկի) ԱՄՆ դոլար – 9.0%	
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ (6'000 ԱՄՆ դոլար) Առավելագույնը՝ 60'000'000 ՀՀ դրամ (150'000 ԱՄՆ դոլար)	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	Ֆիզիկական անձ	Իրավաբանական անձ և Անհատ Ձեռնարկատեր Մինչև 10'000'000 ՀՀ դրամ (համարժեք արտարժույթ)
	5'000 ՀՀ դրամ	վարկերի դեպքում - 7'000 ՀՀ դրամ 10'000'000 ՀՀ դրամ և ավել (համարժեք արտարժույթ) վարկերի դեպքում - 15'000 ՀՀ դրամ
Սեփական ներդրում	Ներդրումային ծրագրի գումարի նվազագույնը 20%-ը պետք է կատարվի վարկառուի սեփական միջոցներով	
Տրամադրման աշխարհագրություն	ՀՀ տարածք, բացառությամբ՝ Երևան քաղաքի	

¹⁷ Ձևանմուշներ՝ 0024 և 0026

¹⁸ Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 20%-ը ԳՖԿ ֆինանսավորման դեպքում, 30%-ը՝ ԵԳՖԱ ֆինանսավորման դեպքում, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից:

¹⁹ Այն հաճախորդները, ովքեր դիմել են այլ ֆինանսական կազմակերպությունների վարկ ստանալու խնդրանքով և ստացել են մերժում, կամ Հաճախորդի եկամուտները (դրա կառուցվածքը) ռիսկային են, կամ առկա է բացասական/չեզոք վարկային պատմություն, սակայն վերոնշյալ ռիսկերը կշռվում են Ընկերության կողմից և կայացվում է վարկավորման դրական որոշում, վարկի փարեկան փոկոսադրույքը կարող է սահմանվել մինչև 2 (երկու) փոկոսային կետ բարձր:

Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք

6 ԳԵՐՄԱՆԱՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ (ԳՀՀ)
ՀՀ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՈԼՈՐՏԻ ԱԶԱԿՑՄԱՆ ԱԳՐՈ-III ԾՐԱԳՐԻ
ՇՐԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ KFW
(ԱԳՐՈ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄ)²⁰

Դրույթներ	Պայմաններ		
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք		
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում		
	Շրջանառու համալրում	միջոցների Կապիտալ ներդրումներ ²¹	Համակցություն ²²
Վարկի մարման ժամկետ	8 - 36 ամիս	24 – 60 ամիս	24 – 60 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	3 - 15 ամիս	3 - 30 ամիս	3 - 30 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		
Տարեկան տոկոսադրույք	12.25%		
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 33'000'000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 160'000'000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 160'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին 		
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-		
Տրամադրման վճար	0 %		
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%		
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք		

²⁰ Ձևանմուշ՝ 0059

²¹ Կապիտալ ներդրումների դեպքում վարկի գումարը ամբողջությամբ պետք է ուղղվի կապիտալ ներդրումներին, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից:

²² Միաժամանակ կապիտալ ներդրումների և շրջանառու միջոցների համալրման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում մասնաբաժիններից յուրաքանչյուրն պետք է համապատասխանի կապիտալ ներդրումների և շրջանառու միջոցների համալրման նպատակով տրամադրվող վարկերի պայմաններին: Կապիտալ ներդրումների համար տրամադրվող վարկի սահմանաչափը չի կարող գերազանցել 160'000'000 ՀՀ դրամ, շրջանառու միջոցների համալրման նպատակով տրամադրվող վարկը չի կարող գերազանցել 33'000'000 ՀՀ դրամը:

7 ԳԵՐՄԱՆԱՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ (ԳՀՀ)
«ՄՓՄՁ ԱԶԱԿՑՈՒՄ» ՈՒ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ KFW
(ՄԱՏՉԵԼԻ ԲԻԶՆԵՍ ՎԱՐԿ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄ)²³

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք	
Վարկի նպատակ	Միկրո, փոքր և միջին բիզնեսի զարգացում	Կապիտալ ներդրումներ կամ համակցություն ²⁴
	Շրջանառու միջոցների համալրում	
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 36 ամիս	Մինչև 60 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	3 - 15 ամիս	3 - 30 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք ²⁵	Նվազագույնը՝ 10.5% Առավելագույնը՝ 12.4%	
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 160'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին 	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-	
Տրամադրման վճար	0 %	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	

²³ Ձևանմուշ՝ 0130

²⁴ Վարկի գումարի առնվազն 70%-ը պետք է ուղղվի կապիտալ ներդրումներին, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից: Հակառակ դեպքում վարկը համարվում է շրջանառու միջոցների համալրման նպատակով տրամադրվող վարկ:

²⁵ Կախված Հաճախորդի վարկունակությունից, ռիսկայինության մակարդակից և իրականացվող ծրագրից

**8 ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ²⁶
(գործում է մինչև 31/12/2021թ.)**

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք	
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում	
	Շրջանառու միջոցների համալրում	Կապիտալ ներդրումներ ²⁷
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 24 ամիս	Մինչև 60 ամիս ²⁸
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	Մինչև 12 ամիս	Մինչև 12 ամիս ²⁹
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	14.0%	
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	14.0%	
Վարկի գումար ^{30,31}	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 15'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-	
Տրամադրման վճար	0 %	
Տրամադրման աշխարհագրություն	ՀՀ տարածք, բացառությամբ՝ Երևան քաղաքի	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	
Այլ պայմաններ	Ծրագրին չեն կարող մասնակցել Հայաստանի Հանրապետության յուրաքանչյուր տարվա պետական բյուջեով նախատեսված այլ վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորմամբ իրականացվող՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գյուղատնտեսական տեխնիկայի ֆինանսական վարձակալության՝ լիզինգի, Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով	

²⁶ Ձևանմուշ՝ 0103, 0117 և 0127

²⁷ Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 30%-ը:

²⁸ Խոզաբուծության և թռչնաբուծության նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ առավելագույնը 36 ամիս: Ավանդական այգու հիմնման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ առավելագույնը 84 ամիս:

²⁹ Ավանդական այգու հիմնման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ առավելագույնը 48 ամիս

³⁰ Ավանդական այգու հիմնման, ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ 4.0-30.0 մլն ՀՀ դրամ: Տավարաբուծության և կաթնային գոմշաբուծության նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ 4.0-50.0 մլն ՀՀ դրամ

³¹ Սույն ծրագրի շրջանակներում յուրաքանչյուր տնտեսությանը տրամադրվող վարկի կամ վարկերի հանրագումարի մնացորդը չի կարող գերազանցել 50 մլն ՀՀ դրամը:

	<p>ագրովերամշակման ոլորտին տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման, Ոռոգման արդիական համակարգերի ներդրման համար տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման, Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսությունում կարկտապաշտպան ցանցերի ներդրման համար պետական աջակցության, Հայաստանի Հանրապետությունում ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող հնտենսիվ այգիների հիմնման համար պետական աջակցության, Հայաստանի Հանրապետությունում ագրոպարենային ոլորտի սարքավորումների ֆինանսական վարձակալության՝ լիզինգի, Հայաստանի Հանրապետությունում 2019-2024 թվականներին տավարաբուծության զարգացման պետական աջակցության ծրագրերի շահառու տնտեսավարողները, հաշվի առնելով այն, որ նշված ծրագրերի իրականացման նպատակով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման համար պետական բյուջեով նախատեսված են այլ միջոցներ: Նշված պետական աջակցության ծրագրերի շահառուները կարող են հանդիսանալ սույն Ծրագրի մասնակիցներ վերը նշված կոնկրետ ծրագրերի շրջանակներից դուրս ծրագրերի իրականացման համար, եթե այդ տնտեսավարողները բավարարում են ֆինանսական կառույցի պայմանները:</p>
--	---

**9 ՏԱՎԱՐԱԲՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ԽՈՇՈՐ
ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԻ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ³²
(գործում է մինչև 31/12/2021թ.)**

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում Տոհմային ԽԵԿ-ի (երինջներ և 14-17ամսական էգ մատղաշներ (ներկրման դեպքում արտահանվող երկրում կարանտինի կանգնեցնելու, իսկ ՀՀ-ում՝ առքուվաճառքի պայմանագրի կնքման դրությամբ)), ձեռք բերում
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 60 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	0-12 ամիս՝ <i>վարկի մեկնարկային տարվա սկզբում</i>
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	14%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	14%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 300'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-
Տրամադրման վճար	0%
Սպասարկման ամսական վճար	0%
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք

**10 ՈՂԽԱՐԱԲՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԾԱԲՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՍՈՒԲՍԻԴՎՈՐՎՈՂ ԽՈՇՈՐ ՎԱՐԿ³³
(գործում է մինչև 31/12/2021թ.)**

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատերեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ նաև ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում Տոհմային ՄԵԿ-ի՝ մինչև 18 ամսական հղի ոչխարների և այծերի, 4-16 ամսական էգ և 6-16 ամսական արու մատղաշների (20:1 հարաբերությամբ՝ 20 էգի հաշվով 1 արու) ձեռքբերում
Վարկի մարման ժամկետ	մինչև 48 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	մինչև 12 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի գումար	4'000'000 - 900'000'000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	14%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	14%
Մարման եղանակ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Տրամադրման վճար	0%
Սպասարկման ամսական վճար	0%
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<p>ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%</p>
Հիմնական ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք

³³ Ձևանմուշ՝ 0124

11 ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՊՐՈԴՐԻԿՏ (ՀՖՊ) ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ³⁴

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	<p>ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատերեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, ովքեր հաշվառված են և զբաղվում են գյուղատնտեսական հետևյալ գործունեությամբ՝</p> <p>ա/ Պտղատու այգիների հիմնում և խնամք, բ/ Զերմոցային գործ, գ/ Չորացրած մթերքի արտադրության կազմակերպում, դ/ Մեղվաբուծություն ե/ Սառնարանային տնտեսություն</p>
Տրամադրման աշխարհագրություն	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ Արարատի մարզ (Շահումյան, Նոր Ուլի, Փոքր Վեդի, Սուրենավան) • ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ (Արփի, Զառիթափ) • ՀՀ Սյունիքի մարզ (Մեղրի, Ագարակ, Ալվանք, Լեիվագ, Կարճևան, Նոնաձոր, Շվանիձոր, Սպանդարյան, Դարբաս, Հարժիս)
Վարկի նպատակ	<p>Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում</p> <p>Կապիտալ ներդրումներ³⁵</p>
Վարկի մարման ժամկետ	մինչև 60 ³⁶ ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	մինչև 18 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի գումար	<p>Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ</p> <p>Առավելագույնը՝ 20'000'000 ՀՀ դրամ</p>
Դրամաշնորհ	Մինչև ՀՖՊ-ի գումարի 25%-ի չափով, սակայն ոչ ավել, քան 3,350,000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	12.0%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	«Գյուղատնտեսության ոլորտին տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման» Ծրագրի չափանիշներին բավարարելու դեպքում, հակառակ պարագայում վարկը սուբսիդավորման ենթակա չէ
Մարման եղանակ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Տրամադրման վճար	0%
Սպասարկման ամսական վճար	0%
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<p>ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%</p>
Հիմնական ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք

³⁴ Ձևանմուշ՝ 0108

³⁵ Շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 30%-ը

³⁶ Ավանդական այգու հիմնման և խնամքի նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ առավելագույնը 84 ամիս

Այլ պայմաններ	<ol style="list-style-type: none">1. Պարտադիր նախապայման է Ծրագրի կողմից անցկացված դասընթացներին մասնակցության վկայագրի առկայությունը,2. Հաճախորդի հիմնական եկամուտների առնվազն 50%-ը ստացվում է գյուղատնտեսությունից, ընդ որում հաշվարկը կատարվում է Ծրագրի կողմից ընդունելի չափանիշների համաձայն3. Չեն ֆինանսավորվում ինտենսիվ այգիների հիմնումը, կաթիլային ոռոգման ցանցը, հակակարկտային ցանցը, խաղողի այգիների հիմնումը:4. Դրամաշնորհն ուղղակիորեն փոխանցվում է նախօրոք ընտրված այն մատակարարին, ով վարկառուների/շահառուների հետ կնքված պայմանագրի համաձայն, տրամադրում է արդեն իսկ ընտրված ապրանքներ, սարքավորումներ և անհրաժեշտ այլ հիմնական միջոցներ:5. Ֆինանսավորվում են մինչև 3 հա հողակտորի վրա իրականացվող ծրագրերը, ընդ որում հաշվարկը կատարվում է Ծրագրի կողմից ընդունելի չափանիշների համաձայն
---------------	--

12 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Դրույթներ	Պայմաններ
Կիրառվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի գումարի և ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0.12% (առավելագույնը 90 օրացուցային օր)
Մարման եղանակ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Վարկի հաստատման առավելագույն ժամկետ	Բիզնես և գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ 10 աշխատանքային օր, հիփոթեքային և սպառողական վարկերի դեպքում՝ 7 աշխատանքային օր
Վարկի տրամադրման առավելագույն ժամկետ	Գրավի իրավունքի պետական գրանցումից և ներկայացնելուց հետո՝ 2 աշխատանքային օր
Տարիքային սահմանափակում	18-70, բացառությամբ 120 և ավել ամիս տրամադրվող վարկերի, որոնց դեպքում տարիքային սահմանափակումն է 18-60
Տրամադրման աշխարհագրություն	ՀՀ տարածք, եթե այլ բան նախատեսված չէ առանձին վարկատեսակի պայմաններով
Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> • Եթե վարկառուի եկամուտները ռիսկային են, կամ առկա է բացասական/չեզոք վարկային պատմություն, սակայն վերոնշյալ ռիսկերը կշռվում են Ընկերության կողմից և կայացվում է վարկավորման դրական որոշում, վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել մինչև 1 (մեկ) տոկոսային կետ բարձր, եթե նշվածը սահմանափակված չէ ԾՎՎԿ կողմից: • Ընկերության աշխատակից է համարվում աշխատանքային վեց ամիսը լրացած աշխատակիցը: • Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն և/կամ այլ անշարժ կամ շարժական գույք • Ապահովման միջոց հանդիսացող գրավի առարկան ապահովագրվում է ըստ անհրաժեշտության, եթե պարտադիր պայման նախատեսված չէ տվյալ վարկատեսակով կամ ԾՎՖԿ պահանջով: Ապահովագրության ծախսերը կատարվում են վարկառուի կողմից՝ համաձայն ապահովագրական ընկերությունների սակագների: • Ծրագրային կառույցների կողմից Ընկերության՝ վերաֆինանսավորման նպատակով տրված գրավոր հայտը մերժելու կամ այն մասնակի բավարարելու կամ որևէ պատճառով վարկը որակավորված չդիտարկելու դեպքում վարկը համարվում է տրամադրված Ընկերության սեփական ռեսուրսներով (դրամական միջոցներով)՝ համաձայն Ընկերության հայեցողությամբ որոշված (ընտրված) վարկատեսակի պայմանների: • Ծրագրային կառույցներից ստացված պարզաբանումների, դիքորոշումների հիման վրա կատարված փոփոխությունների և սույն պայմանների միջև հակասությունների դեպքում հիմք է ընդունվում Ծրագրային կառույցից ստացված տեղեկատվությունը: