

**Անմիջապես կառուցապատողից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթեր**

|    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Պետական միասնական գրանցամատյանից քաղվածք Իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրից                                                                                                                                                      |
| 2  | Կանոնադրություն (վերջին խմբագրությամբ)                                                                                                                                                                                              |
| 3  | Տնօրենի անձնագիր                                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | Լիազորագիր, առկայության դեպքում և լիազորված անձի անձնագիր                                                                                                                                                                           |
| 5  | Կազմակերպության հատուկ հաշվի հաշվեհամար                                                                                                                                                                                             |
| 6  | Ժողովի որոշում գույքը վաճառելու և պայմանների վերաբերյալ (հարկ, մակերես, արժեք, հասցե, գումարի սառեցում և այլն)                                                                                                                      |
| 7  | Տեղեկանք բնակարանի արժեքի, նախագծային համարի, մակերեսի, բնակարանի հանձնման կարգավիճակի, նախատեսվող ավարտական ժամկետի, գույքի հանձնման կարգավիճակի, կառուցապատողի հատուկ հաշվեհամարի վերաբերյալ (հարկ, մակերես, արժեք, հասցե և այլն) |
| 8  | Բնակարանի կամ հարկի հատակագիծ                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | Շինարարության թույլտվություն                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Շենքի (հողատարածքի) սեփականության վկայական, առկայության դեպքում՝ բնակարանի սեփականության վկայական                                                                                                                                   |
| 11 | Գույքահարկի բացակայության վերաբերյալ տեղեկանք                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Շենքի միասնական տեղեկանք                                                                                                                                                                                                            |
| 13 | Թույլտվության/համաձայնություն գնման իրավունքի և գրավի պայմանագիր կնքելու վերաբերյալ, անհրաժեշտության դեպքում                                                                                                                        |