«ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է»
«ԿԱՄՈՒՐՋ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի
խորհրդի 2022թ-ի նոյեմբերի 24-ի որոշմամբ
/արձանագրություն N 24/22/
(ուժի մեջ է 24.11.2022թ.-ից)
խորհրդի նախագահ
Գագիկ Պողոսյան

ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

1.1. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (NMC) (ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ ՆՈՐ ՏՈՒՆ)[1]

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում	Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	60 - 180 ամիս	120 - 240 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք **Ստանդարտ**	12.0%	11.0%
	Ընկերության աշխատակից՝ 10.5%	Ընկերության աշխատակից՝ 9.5%
Տարեկան տոկոսադրույք **ԷԱ**	11.5%	10.5%
	Ընկերության աշխատակից՝ 10.0%	Ընկերության աշխատակից՝ 9.0%
Վարկի գումար **Ստանդարտ**	Մինչև 35'000'000 ՀՀ դրամ	
Վարկի գումար **ԷԱ**	Մինչև 45'000'000 ՀՀ դրամ *Վերանորոգման նպատակով տրամադրված ԷԱ վարկերի համար վարկի նվազագույն գումարը կազմում է 3 մլն ՀՀ դրամ*	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ *Սեզոնային վճարման ժամանակացույց կարող է սահմանվել միայն գյուղատնտեսական բնույթի եկամուտ ունեցող վարկառուների համար: Ընդ որում, վարկի գումարի մարումների քանակը չի կարող տարեկան 2 անգամից քիչ լինել: Բոլոր դեպքերում, տոկոսների ամսական վճարումը պարտադիր է:*	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 0.8 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 30'000 ՀՀ դրամ)	
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով	

[1] Ձևանմուշներ՝ 0033, 0035, 0053 և 0054; ԷԱ՝ 0075, 0076, 0081 և 0082

	Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի (մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար 7.5%, եթե բնակարանը ձեռք է բերվում կառուցապատողից) չափով:
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% (մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար 92.5%, եթե բնակարանը ձեռք է բերվում կառուցապատողից) ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը:
Ապահովման միջոց	Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է կարող է հանդիսանալ այլ շարժական/անշարժ գույք: Ցանկացած դեպքում (լրացուցիչ գույքի գրավադրմամբ կամ առանց դրա) վարկը վերաֆինանսավորման ներկայացնելիս վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի առավելագույնը 70% և կառուցվող գույքի հանդեպ նվազագույն պահանջներն են մուտքի դռան, տանիքի և պատուհանների առկայությունը (տեղադրված վիճակում): Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկն ապահոված է կառուցապատողի հատուկ հաշվին ԳՖՀ-ի (Կամուրջ ՈւՎԿ ՓԲԸ) կողմից փոխանցված դրամական միջոցների և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև կառուցվող շենքում ձեռք բերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը: Գրավի առարկա դրամական միջոցները պետք է կազմեն վարկի գումարի առնվազն 100%-ը: Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի, ինչպես նաև կառուցապատման վարկերի): Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Ապահովագրություն	ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: բ) դժբախտ պատահարներից վարկառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: գ) հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում:

Այլ պայմաններ	✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի վերջին փուլը տրամադրելուց հետո առավելագույնը մեկամյա ժամկետում Հաճախորդը պետք է ամբողջությամբ ապահովի կառուցվող անշարժ գույքի տանիքի, արտաքին դռների և պատուհանների տեղադրումը ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկերը տրամադրվում են միանվագ և փոխանցվում են կառուցապատողի հատուկ հաշվին 100% սառեցմամբ ✓ Կառուցապատողի և Կապալառու/Շինարարի հանդեպ ներկայացվող պահանջները սահմանված են «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից հաստատված «Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման» կարգում ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու (և/կամ սեփականատեր) կարող են հանդիսանալ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները: ✓ Ձեռքբերման վարկերի դեպքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կազմում է 55 մլն ՀՀ դրամ: ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում կառուցապատվող գույքի սեփականատերերից նվազագույնը մեկ անձ պետք է հանդիսանա Վարկառու կամ Համավարկառու:
ԷԱ չափանիշները	1. Ձեռք բերման վարկեր. • Առաջնային շուկայի անշարժ գույք – ԱՀԸ կողմից ընդունելի կազմակերպության շնորհած ԷԱ պիտակ, որի համաձայն շենքի ԷԱ դասը առնվազն B է՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 1-ից հետո կառուցված շենքերի համար, իսկ մինչև 2021 թվականի դեկտեմբերի 1-ը կառուցված շենքերի համար՝ առնվազն C+: • Երկրորդային շուկայի անշարժ գույք - ԱՀԸ կողմից ընդունելի կազմակերպության շնորհած ԷԱ պիտակ, որի համաձայն շենքի ԷԱ դասն առնվազն C+ է, կամ շենքը ջերմամեկուսացված է: 2. Վերանորոգման վարկեր - էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը կազմում են առնվազն 30%: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների հետ ուղղակի կապ չունեցող, լրացուցիչ ծախսերը կարող են ընդգրկվել ԷԱ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերի հաշվարկին առավելագույնը վարկի գումարի 10% չափով: Կենցաղային սարքերի չափաբաժինը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը: ԷԱ վերանորոգման վարկերի նախահաշվում ներառված բոլոր էներգաարդյունավետ միջոցառումները պետք է համապատասխանեն ԱՀԸ Հիպոտեկային Վարկերի Վերաֆինանսավորման Կարգով սահմանված նվազագույն տեխնիկական պահանջներին, բացառությամբ այդ պահանջների 1.3 կետով սահմանված ջերմամեկուսիչ նյութերի նվազագույն հաստության պահանջի: 3. Կառուցման վարկեր – ԷԱ կառուցման վարկերի դեպքում կառուցվող բնակելի տան պատերի հաստությունը, տանիքի ջերմամեկուսացումը, պատուհանները և ապակեպատ տարածքները և արտաքին դռները պետք է համապատասխանեն ստորև սահմանված նվազագույն տեխնիկական պահանջներին: 4. Բնակարանային ԷԱ վերնորոգման և ԷԱ կառուցման վարկերի դեպքում ներկայացվում են նաև լրացված ԷԱ գնահատման գործիքը:

1.2. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (NMC Սև Ծով)[2]

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում	Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	60 - 180 ամիս	120 - 240 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	13.5%	12.5%
	Ընկերության աշխատակից՝ 13.0%	Ընկերության աշխատակից՝ 12.0%
Վարկի գումար	35'000'001 - 60'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 0.8 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 280'000 ՀՀ դրամ)	
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով:	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը:	
Ապահովման միջոց	Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է կարող է հանդիսանալ այլ շարժական/անշարժ գույք: Ցանկացած դեպքում (լրացուցիչ գույքի գրավադրմամբ կամ առանց դրա) վարկը վերաֆինանսավորման ներկայացնելիս վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի առավելագույնը 70% և կառուցվող գույքի հանդեպ նվազագույն պահանջներն են մուտքի դռան, տանիքի և պատուհանների առկայությունը (տեղադրված վիճակում): Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկն ապահոված է կառուցապատողի հատուկ հաշվին ԳՖՀ-ի (Կամուրջ ՈւՎԿ ՓԲԸ) կողմից փոխանցված դրամական միջոցների և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև կառուցվող շենքում	

[2] Ձևանմուշներ՝ 0033, 0035, 0053, 0054, 0083, 0084, 0085 և 0086

	ձեռք բերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը: Գրավի առարկա դրամական միջոցները պետք է կազմեն վարկի գումարի առնվազն 100%-ը: Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի, ինչպես նաև կառուցապատման վարկերի): Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Ապահովագրություն	ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: գ) հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում:
Այլ պայմաններ	✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի վերջին փուլը տրամադրելուց հետո առավելագույնը մեկամսյա ժամկետում Հաճախորդը պետք է ամբողջությամբ ապահովի կառուցվող անարժ գույքի տանիքի, արտաքին դռների և պատուհանների տեղադրումը ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկերը տրամադրվում են միանվագ և փոխանցվում են կառուցապատողի հատուկ հաշվին 100% սառեցմամբ ✓ Կառուցապատողի և Կապալառու/Շինարարի հանդեպ ներկայացվող պահանջները սահմանված են «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից հաստատված «Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման» կարգում ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու (և/կամ սեփականատեր) կարող են հանդիսանալ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները: ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում կառուցապատվող գույքի սեփականատերերից նվազագույնը մեկ անձ պետք է հանդիսանա Վարկառու կամ Համավարկառու:

	✓ Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափ՝ 90 մլն. ՀՀ դրամ:

1.3. «ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ՝ ՄԱՏՉԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ» ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (HFY)[3]

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Տարիքային սահմանափակում	✓ Ամուսինների տարիքային հանրագումար՝ 70 ✓ Միայնակ ծնողի դեպքում՝ 20-35	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում	
Վարկի մարման ժամկետ	120 - 180 ամիս	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 0.8 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 30'000 ՀՀ դրամ)	
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ	
	Առաջնային շուկա[4]	**Երկրորդային շուկա**
Տարեկան տոկոսադրույք	7.5%	8.0%
	Ընկերության աշխատակից՝ 6.5%	Ընկերության աշխատակից՝ 6.5%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	Նախատեսված չէ	✓ Երևան քաղաքում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում՝ 2% ✓ ՀՀ մարզերում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում՝ 4%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 1'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 27'750'000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը՝ 1'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 22'500'000 ՀՀ դրամ
Կանխավճարի չափ	Նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 20%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 7.5%-ի չափով	Նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 80% ✓ Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 92.5%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 80%-ը գերազանցող գումարի	✓ Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 70% ✓ Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի

[3] Ձևանմուշներ՝ 0041, 0042, 0043 և 0062

[4] Ձևանմուշներ՝ 0114 և 0115

	չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 80%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում: ✓ Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 80%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 92.5% ✓ Գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում առավել փոքր արժեք ունեցողը:	չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում: ✓ Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ Գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում առավել փոքր արժեք ունեցողը:
Ապահովման միջոց	Ձեռքբերվող գույքի գրավ, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման դեպքում վարկի ապահովության միջոց կարող է հանդիսանալ այլ բնակելի անշարժ գույք և/կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) գնման իրավունքը՝ պայմանով, որ ձեռք բերվող անշարժ գույքը գրավադրվելու է 80-100% ավարտվածության աստիճան ստանալուց հետո: Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա նվազագույնը 80% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի)): Առաջնային շուկայից փուլային վարկի վերջին փուլը պետք է տրամադրվի աշարժ գույքի՝ 80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունենալու դեպքում: Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:	
Ապահովագրություն	ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: բ) դժբախտ պատահարներից վարկառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:	

	գ) հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:
Այլ պայմաններ	✓ Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող գույքի ձեռքբերման արժեքը կարող է կազմել առավելագույնը 30'000'000 ՀՀ դրամ, իսկ ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ի կողմից հրապարակվող տեղեկատվության համաձայն՝ 31'000'000 ՀՀ դրամ, ✓ Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող գույքի ձեռքբերման արժեքը կարող է կազմել առավելագույնը 25'000'000 ՀՀ դրամ, իսկ ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ի կողմից հրապարակվող տեղեկատվության համաձայն՝ 26'000'000 ՀՀ դրամ, ✓ Տվյալ ծրագրով անձը կարող է վարկավորվել մեկ անգամ, ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք դեպքում վարկի գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին և ամբողջությամբ սառեցվում է, եթե այլ բան սահմանված չէ ՎԿ որոշմամբ ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու կարող են հանդիսանալ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, քույրը, եղբայրը, ամուսին, ամուսնու ծնողները, քույրը և եղբայրը:

1.4. ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ[5]

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ[6]	Անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում	Անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	18 - 84 ամիս	18 - 120 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	16.5%	15.5%
	Ընկերության աշխատակից՝ 15.0%	Ընկերության աշխատակից՝ 14.0%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 45'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1.5 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 45'000 ՀՀ դրամ)	
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ վերանորոգվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 70% ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը: ✓ կառուցվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%	
Ապահովման միջոց	Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավ: Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է կարող է հանդիսանալ այլ շարժական/անշարժ գույք: Ցանկացած դեպքում (լրացուցիչ գույքի գրավադրմամբ կամ առանց դրա) վարկի վերջին փուլը	

[5] Ձևանմուշներ՝ 0073, 0109, 0110, 0111, 0112, 0120 և 0129

[6] Վարկատեսակի շրջանակներում թույլատրվում է այլ ֆինանսական կառույցների կողմից նշված նպատակով տրամադրված վարկերի վերաֆինանսավորումը:

	տրամադրելուց առաջ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի առավելագույնը 70%՝ ներառյալ վերջին փուլով տրամադրվելիք գումարը: Կառուցվող անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք բերման դեպքում վարկի ապահովության միջոց կարող է հանդիսանալ այլ անշարժ գույք և/կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) գնման իրավունքը՝ պայմանով, որ ձեռք բերվող անշարժ գույքը գրավադրվելու է 100% ավարտվածության աստիճան ստանալուց հետո: Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի, ինչպես նաև կառուցապատման վարկերի): Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Այլ պայմաններ	✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով ✓ Կառուցվող անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք դեպքում վարկի գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին և ամբողջությամբ սառեցվում է, եթե այլ բան սահմանված չէ ՎԿ որոշմամբ

1.5. ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԷԱ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ ԾՐԱԳԻՐ«ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ[7]

(գործում է մինչև՝ 01/07/2023թ.)

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում
Վարկի մարման ժամկետ	84 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	12.0% Փաստացի տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել 14%-ը, հակառակ դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքը ենթակա է նվազեցման, սակայն ոչ պակաս քան 11.5%:
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	Վարկերի տոկոսադրույքի սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որպեսզի վարկերը շահառուներին տրամադրվեն. ✓ Սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում՝ 0% տոկոսադրույքով ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում՝ 2% տոկոսադրույքով ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում՝ 3% տոկոսադրույքով ✓ Երևան քաղաքում՝ 5% տոկոսադրույքով
Վարկի գումար	Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման համար առավելագույնը 7'000'000 ՀՀ դրամ Անհատական բնակելի տան վերանորոգման համար առավելագույնը 10'000'000 ՀՀ դրամ Նվազագույնը ՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	3. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 4. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ
Տրամադրման վճար	0
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	0
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը
Ապահովման միջոց	Վերանորոգվող, բարելավվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Ապահովագրություն	ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն

[7] Ձևանմուշներ՝ 0134, 0135, 0136, 0137

	Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:
Այլ պայմաններ	✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու (և/կամ սեփականատեր) կարող են հանդիսանալ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները: ✓ Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում: ✓ Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի կամ բնակելի տան համար տեխնիկական վիճակի հետազննության փաստաթուղթ (4-րդ աստիճանի վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ) կամ գնահատող կազմակերպության կողմից տրված գնահատման հաշվետվություն, որը ներառում է գնահատվող գույքի տեխնիկական վիճակի (վնասվածության աստիճանի) վերաբերյալ տեղեկատվություն
ԷԱ չափանիշներ	✓ Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը պետք է կազմեն վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 20%-ը բնակարանի վերանորոգման դեպքում, 30%-ը՝ անհատական բնակելի տան դեպքում: ✓ Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, լվացքի մեքենա, սպասք լվացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօջախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը: ✓ Վարկի օգտագործումը թույլատրելի ծախսային ուղղություններով իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 70%-ի չափով: ✓ Վարկի ծախսային ուղղությունների 80%-ը և էներգաարդյունավետ միջոցառումների ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, հաշիվ-ապրանքագրերով վճարում, բանկային կամ քարտային փոխանցում, ապրանքի կամ աշխատանքի կամ ծառայության ընդունման-հանձման փաստը հավաստող փաստաթուղթ՝ փոխադարձ ակտ, արձանագրություն և այլն):

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1 ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓԱՍՏԱԹՂԹԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՄԱՄԲ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ[8]

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք
Վարկի նպատակ	Բացառապես անձնական, ընտանեկան տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրում կամ ձեռքբերում
Վարկի մարման ժամկետ	84 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	17 %
	Ընկերության աշխատակից՝ 15%
Վարկի գումար	Առաջին գոտի՝ 2'000'000 – 15'000'000 ՀՀ դրամ Երկրորդ գոտի՝ 2'000'000 – 10'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1.5 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 30'000 ՀՀ դրամ)
	Ընկերության աշխատակից՝ 0%
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	1. Անշարժ գույք՝ Առաջին գոտի – շուկայական արժեքի 60% 2. Անշարժ գույք՝ Երկրորդ գոտի – շուկայական արժեքի 50%
Ապահովման միջոց	Անշարժ գույք
Առաջին գոտի	ք. Երևան, բացառությամբ հետևյալ հասցեների՝ - Սարի թաղի բոլոր փողոցները և շարքերը, - Որմնադիրների փողոց, - Գլինկայի փողոց (Խորենացի փողոցի հետ հատումից մինչև Սարի թաղ), - Կոնդի փողոց, - Սեմյոն Երևանցու փողոց, - Ռուսթավելու փողոց, - Ֆրիկի փողոցի հին շենքեր, - Կոզեռնի փողոց, - Սուրբ Հովհաննեսի փողոց, - Նորագյուղ թաղամաս, - Թաիրովի փողոց, - Էջմիածնի հին խճուղի, - Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող Խարբերդի ամառանոցներ թաղամասում
Երկրորդ գոտի	Բոլոր այն տարածքները, որոնք չեն մտնում առաջին գոտու մեջ

[8] Ձևանմուշ 0047; նոր ձևանմուշ՝ աշխատակից

2.2 ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓԱՍՏԱԹՂԹԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ ՉՊԱՀԱՆՋՈՂ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ[9]

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք
Վարկի նպատակ	Բացառապես անձնական, ընտանեկան տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրում կամ ձեռքբերում
Վարկի մարման ժամկետ	84 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	18.5 %
Վարկի գումար	Առաջին գոտի՝ 2'000'000 - 15'000'000 ՀՀ դրամ Երկրորդ գոտի՝ 2'000'000 - 10'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1.5 %-ի չափով (նվազագույնը՝ 45'000 ՀՀ դրամ)
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5'000 ՀՀ դրամ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	1. Անշարժ գույք՝ Առաջին գոտի – շուկայական արժեքի 50% 2. Անշարժ գույք՝ Երկրորդ գոտի – շուկայական արժեքի 40%
Ապահովման միջոց	Անշարժ գույք
Ապահովագրություն	Ապահովագրությունը կատարվում է ըստ անհրաժեշտության: Ապահովագրության ծախսերը կատարվում են վարկառուի կողմից՝ համաձայն ապահովագրական ընկերությունների սակագների:
Առաջին գոտի	ք. Երևան, բացառությամբ հետևյալ հասցեների՝ - Սարի թաղի բոլոր փողոցները և շարքերը, - Որմնադիրների փողոց, - Գլինկայի փողոց (Խորենացի փողոցի հետ հատումից մինչև Սարի թաղ), - Կոնդի փողոց, - Սեմեոն Երևանցու փողոց, - Ռուսթավելու փողոց, - Ֆրիկի փողոցի հին շենքեր, - Կոզեռնի փողոց, - Սուրբ Հովհաննեսի փողոց, - Նորագյուղ թաղամաս, - Թաիրովի փողոց, - Էջմիածնի հին խճուղի, - Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող Խարբերդի ամառանոցներ թաղամասում
Երկրորդ գոտի	Բոլոր այն տարածքները, որոնք չեն մտնում առաջին գոտու մեջ
Լրացուցիչ պայմաններ	Վարկավորումը իրականացվում է համաձայն <<Գրավով ապահովված սպառողական վարկերի տրամադրման>> կարգի: Տվյալ վարկատեսակից օգտվելու համար անհրաժեշտ է ունենալ կա՛մ պաշտոնական (առաջնային) կամ ոչ պաշտոնական (երկրորդային) եկամուտներ, կամ դրանց համակցություն:

9 Ձևանմուշներ՝ 0064, 0069, 0072

3 «ԿԱՄՈՒՐՋ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ԲԻԶՆԵՍ (ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ) ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ[10]

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ նաև ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ	
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին՝ այդ թվում գյուղական բիզնեսի զարգացում, ինչպես նաև այդ գործունեության ընթացքում առաջացած կրեդիտորական պարտքի մարում	
	Շրջանառու միջոցների համալրման համար	Կապիտալ ներդրումների համար[11]
Վարկի մարման ժամկետ ԱՄՆ դոլար	36 ամիս	36 - 72 ամիս
Վարկի մարման ժամկետ ՀՀ դրամ	36 ամիս	36 - 60 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ ԱՄՆ դոլար	Մինչև 3 ամիս	Մինչև 18 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ ՀՀ դրամ	Մինչև 3 ամիս	Մինչև 12 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
Տարեկան տոկոսադրույք ԱՄՆ դոլար[12]	13%-15%	12%-14%
Տարեկան տոկոսադրույք ՀՀ դրամ	16-18%	15-17%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 6'000 ԱՄՆ դոլար, 3'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 150'000 ԱՄՆ դոլար, 70'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1.5 %-ի չափով, նվազագույնը՝ 45'000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 400'000 ՀՀ դրամ	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	Մինչև 10'000'000 ՀՀ դրամ (համարժեք արտարժույթ) վարկերի դեպքում- 7'000 ՀՀ դրամ; 10'000'000 ՀՀ դրամ և ավել (համարժեք արտարժույթ) վարկերի դեպքում - 15'000 ՀՀ դրամ	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք – շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա – շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք – շուկայական արժեքի 40%:	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	

10 Ձևանմուշներ՝ 0029 և 0070

11 Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 40% ը

12 Տոկոսադրույքի նվազագույն և միջին շեմերը կարող են տրամադրվել լավագույն և հուսալի հաճախորդներ ներգրավելու, ինչպես նաև Ընկերության լոյալ Հաճախորդների հետ երկարաժամկետ համագործակցություն ապահովելու նպատակով:

4 ԱՍԻԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՆԱՆՑ ՁԵՌՆԵՐԵՑՈՒԹՅԱՆ ՈԼՈՐՏԻ ԱՋԱԿՑՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (ADB)[13]

(ԲԻԶՆԵՍ ՎԱՐԿ ԳՈՐԾԱՐԱՐ)

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք (այդ թվում անհատ ձեռնարկատերեր) ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք	
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին բիզնեսի զարգացում	
	Շրջանառու միջոցների համալրման համար	Կապիտալ ներդրումների համար[14]
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 36 ամիս	Մինչև 84 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	Մինչև 9 ամիս	Մինչև 24 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	12.9 %	
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 50'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Տրամադրման վճար	0 %	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-	
Սեփական ներդրում	Ներդրումային ծրագրի գումարի նվազագույնը 20%-ը պետք է կատարվի վարկառուի սեփական միջոցներով	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%	

13 Ձևանմուշ՝ 0052

14 Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 20% ը, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից:

5 ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ

ԳՖԿ ԵՎ ԵԳՖԱ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (RFF)

(ԱԳՐՈ)[15]

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք	
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում	
	Շրջանառու միջոցների համալրում	Կապիտալ ներդրումներ[16]
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 24 ամիս	24 – 84 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	Մինչև 12 ամիս	Մինչև 18 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
Տարեկան տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ – 12.0%[17] ՀՀ դրամ – 10.0% (համաձայն ՀՀ կառավարության 15 հունվարի 2015թ. N 30-Ն որոշմամբ հաստատված սահմանամերձ համայնքների ցանկի) ԱՄՆ դոլար – 9.0%	
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ (6'000 ԱՄՆ դոլար) Առավելագույնը՝ 60'000'000 ՀՀ դրամ (150'000 ԱՄՆ դոլար)	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Տրամադրման վճար	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	Ֆիզիկական անձ 5'000 ՀՀ դրամ	Իրավաբանական անձ և Անհատ Ձեռնարկատեր Մինչև 10'000'000 ՀՀ դրամ (համարժեք արտարժույթ) վարկերի դեպքում - 7'000 ՀՀ դրամ 10'000'000 ՀՀ դրամ և ավել (համարժեք արտարժույթ) վարկերի դեպքում - 15'000 ՀՀ դրամ
Սեփական ներդրում	Ներդրումային ծրագրի գումարի նվազագույնը 20%-ը պետք է կատարվի վարկառուի սեփական միջոցներով	
Տրամադրման աշխարհագրություն	ՀՀ տարածք, բացառությամբ՝ Երևան քաղաքի	

[15] Ձևանմուշներ՝ 0024 և 0026

[16] Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 20% ը ԳՖԿ ֆինանսավորման դեպքում, 30% ը՝ ԵԳՖԱ ֆինանսավորման դեպքում, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից:

[17] Այն հաճախորդները, ովքեր դիմել են այլ ֆինանսական կազմակերպությունների վարկ ստանալու խնդրանքով և ստացել են մերժում, կամ Հաճախորդի եկամուտները (դրա կառուցվածքը) ռիսկային են, կամ առկա է բացասական/չեզոք վարկային պատմություն, սակայն վերոնշյալ ռիսկերը կշռվում են Ընկերության կողմից և կայացվում է վարկավորման դրական որոշում, վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել մինչև 2 (երկու) տոկոսային կետ բարձր:

Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք

6 ԳԵՐՄԱՆԱՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ (ԳՀՀ) ՀՀ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՈԼՈՐՏԻ ԱՋԱԿՑՄԱՆ ԱԳՐՈ-III ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ KFW (ԱԳՐՈ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄ)[18]

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք	
Վարկի նպատակ[19]	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում	
	Շրջանառու միջոցների համալրում	Կապիտալ ներդրումներ կամ համակցություն[20]
Վարկի մարման ժամկետ	8 - 36 ամիս	24 – 60 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	3 - 15 ամիս	3 - 30 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	13.75%	
Տարեկան տոկոսադրույք արժեշղթաների և/կամ օրգանական	12.50%	
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 33'000'000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 160'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-	
Տրամադրման վճար	0 %	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	

---

18 Ձևանմուշ՝ 0059

19 Համաձայն 16/11/2022թ. ի ԳՀՀ գրության որակավորման են ենթակա միայն Կապիտալ նպատակով տրամադրված վարկերը, որտեղ շրջանառու միջոցները չեն գերազանցում վարկի 30% ը

20 Վարկի գումարի առնվազն 70% ը պետք է ուղղվի կապիտալ ներդրումներին, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից: Հակառակ դեպքում վարկը համարվում է շրջանառու միջոցների համալրման նպատակով տրամադրված վարկ:

7 ԳԵՐՄԱՆԱՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ (ԳՀՀ) «ՄՓՄՁ ԱՋԱԿՑՈՒՄ» II ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ KFW (ՄԱՏՉԵԼԻ ԲԻԶՆԵՍ/ԱԳՐՈ ՎԱՐԿ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄ)[21]

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	Բիզնես վարկերի դեպքում՝ ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք Գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ նաև ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք	
Վարկի նպատակ	Միկրո, փոքր և միջին բիզնեսի զարգացում Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում	
	Շրջանառու միջոցների համալրում	Կապիտալ ներդրումներ կամ համակցություն[22]
Վարկի մարման ժամկետ	8 - 36 ամիս	24 – 60 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	3 - 15 ամիս	3 - 30 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք[23]	Բիզնես վարիկեր՝ 12.5% - 14.4% Գյուղատնտեսական վարկեր՝ 14.4%	
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 160'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-	
Տրամադրման վճար	0 %	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	

[21] Ձևանմուշ՝ 0130

[22] Վարկի գումարի առնվազն 70%-ը պետք է ուղղվի կապիտալ ներդրումներին, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից: Հակառակ դեպքում վարկը համարվում է շրջանառու միջոցների համալրման նպատակով տրամադրվող վարկ:

[23] Կախված Հաճախորդի վարկունակությունից, ռիսկայնության մակարդակից և իրականացվող ծրագրից

8 ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ[24]

(գործում է մինչև 01/01/2023թ.)

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 36 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	Մինչև 6 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	14.0%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	Վարկերի տոկոսադրույքի սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որպեսզի վարկերը տնտեսավարողներին տրամադրվեն. ✓ 0% տոկոսադրույքով՝ 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշմամբ հաստատված սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ բնակավայրերի համար, ✓ 5% տոկոսադրույքով՝ հանրապետության մնացած համայնքների համար ✓ 3% տոկոսադրույքով՝ գյուղատնտեսական կոոպերատիվների համար
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 15'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-
Տրամադրման վճար	0 %
Տրամադրման աշխարհագրություն	ՀՀ տարածք, բացառությամբ՝ Երևան քաղաքի
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք
Այլ պայմաններ	1. Ծրագրին չեն կարող մասնակցել Հայաստանի Հանրապետության յուրաքանչյուր տարվա պետական բյուջեով նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի հուլիսի 19-ի N 893-Լ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2019 թվականի փետրվարի 28-ի N 201-Լ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2019 թվականի մարտի 29-ի N 327-Լ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2019 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 1305-Լ որոշումներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2019 թվականի ապրիլի 4-

[24] *Ձևանմուշ՝ 0103, 0117 և 0127*

	ի N 369-Լ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի հունիսի 3-ի N 927-Լ որոշումներով հաստատված ծրագրերի շահառու տնտեսավարողները, հաշվի առնելով այն, որ նշված ծրագրերի իրականացման նպատակով պետական բյուջեով նախատեսված են այլ միջոցներ: Նշված պետական աջակցության ծրագրերի շահառուները կարող են հանդիսանալ սույն Ծրագրի մասնակիցներ վերը նշված կոնկրետ ծրագրերի շրջանակներից դուրս ծրագրերի իրականացման համար, եթե այդ տնտեսավարողները բավարարում են ֆինանսական կառույցի պայմանները: 2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2019 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N 1485-Լ որոշմամբ հաստատված «Գյուղատնտեսության ոլորտում ապահովագրական համակարգի ներդրման փորձնական ծրագրի իրականացման համար պետական աջակցության ծրագրի» շրջանակում ապահովագրվող մշակաբույսերի ցանկում ներառված պրոդուկտների մշակության նպատակով վարկավորված շահառուները վարկային պայմանագիրը կնքելուց հետո ֆինանսական կառույց պետք է ներկայացնեն տվյալ կամ առաջիկա գյուղատնտեսական տարվա համար ապահովագրական ընկերության հետ կնքված գյուղատնտեսության ապահովագրության պայմանագրի պատճենը: 3. Վարկերը տրամադրվում են հետևյալ նպատակային ուղղություններով. ա. մեղվամայրերի, մեղվաընտանիքների, ինչպես նաև փեթակների ձեռքբերում, բ. անասնաշենքերի կառուցում և տեխնոլոգիական ապահովում, գ. գյուղատնտեսական կենդանիների («Անասնաբուժության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ հոդվածի 18-րդ կետ) ձեռքբերում, դ. անասնակերի ձեռքբերում, ե. սերմերի, սածիլների և տնկիների ձեռքբերում, զ. գյուղատնտեսական նշանակության հողի ձեռքբերում, է. հողի և գյուղատնտեսական մշակաբույսերի մշակության, ագրոտեխնիկական միջոցառումների իրականացման համար անհրաժեշտ շրջանառու միջոցների (բացառությամբ սույն ենթակետի «ե» պարբերությունում նշված միջոցների) և ծառայությունների ձեռքբերում, ը. տնամերձ հողամասերում ոռոգման արդիական համակարգերի ներդրում, թ. ագրովերամշակման ոլորտի արտադրական նշանակության շենքերի, շինությունների կառուցում և վերակառուցում.

9 ՏԱՎԱՐԱԲՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ԽՈՇՈՐ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԻ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ[25]

(գործում է մինչև 12/2024թ.)

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում
	Տոհմային ԽԵԿ-ի (երինջներ և 14-17 ամսական էգ մատղաշներ (ներկրման դեպքում արտահանվող երկրում կարանտինի կանգնեցնելու, իսկ ՀՀ-ում՝ առքուվաճառքի պայմանագրի կնքման դրությամբ)), ձեռք բերում
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 60 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	0-12 ամիս՝ ***<u>վարկի մեկնարկային փարվա սկզբում</u>***
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	14%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	Տոկոսադրույքների սուբսիդավորումն իրականացվում է այնպիսի չափաքանակով, որպեսզի վարկերը վարկառուին տրամադրվեն. ✓ 2% տոկոսադրույքով՝ Հայաստանի Հանրապետությունում աճեցված տոհմային ԽԵԿ ձեռք բերելու համար ✓ 3% տոկոսադրույքով՝ ներկրված ԽԵԿ ձեռք բերելու համար ✓ 0% տոկոսադրույքով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկում ընդգրկված սահմանամերձ համայնքների տնտեսավարողներին կամ գյուղատնտեսության ոլորտում գործունեություն իրականացնող կոոպերատիվներին՝
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 300'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	-
Տրամադրման վճար	0%
Սպասարկման ամսական վճար	0%
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք

[25] *Հավելում՝ 0119*

Այլ պայմաններ	✓ յուրաքանչյուր վարկառու տարեկան կարող է ձեռք բերել առավելագույնը 300 գլուխ տոհմային ԽԵԿ ✓ վարկառուն ֆինանսական կառույց է ներկայացնում տոհմային ԽԵԿ ձեռք բերելու վերաբերյալ դիմում-հայտ՝ նշելով դրանց քանակը, ձեռքբերման վայրը (վայրեր), (հասցեն), ներմուծման դեպքում՝ ներկրման ժամկետները, գրավոր պարտավորագիր՝ ձեռք բերվող տոհմային ԽԵԿ-ի առնվազն երեք տարի Հայաստանի Հանրապետությունում տավարի նախրի վերարտադրության համար օգտագործումն ապահովելու վերաբերյալ, ինչպես նաև նախարարություն է ներկայացնում ձեռք- բերման ենթակա խոշոր եղջերավոր կենդանիների տոհմային վկայականները և քարտերը՝ դրանց հիման վրա ձեռքբերման ենթակա խոշոր եղջերավոր կենդանիների տոհմային լինելու մասին ֆինանսական կառույցին անհրաժեշտության դեպքում խորհրդատվություն տալու նպատակով, ✓ տոհմային կենդանիների ձեռքբերումը, ներմուծման դեպքում նաև ներկրումը, իրականացվում են վարկը հաստատելուց հետո՝ երեք ամսվա ընթացքում, որի ավարտի վերջին տասնօրյակում վարկառուի նախաձեռնությամբ և նախարարության համաձայնությամբ տոհմային կենդանիների ձեռքբերումը, ներմուծման դեպքում նաև ներկրումը, կարող են երկարաձգվել ևս մեկ ամսով ✓ տոհմային ԽԵԿ ձեռք բերելուց (ներկրելուց) հետո վարկառուն ֆինանսական կառույց և նախարարություն է ներկայացնում փաստաթղթեր համաձայն ՀՀ 2019-2024 թվականների տավարաբուծության զարգացման ծրագրի պահանջների ✓ Ծրագրի շահառու չեն կարող հանդիսանալ նախարարության կողմից պետական աջակցության և (կամ) այլ ծրագրերի շրջանակներում խնդրահարույց պարտավորություններ ունեցող ֆիզիկական, իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերերը ✓ առաջին մոնիթորինգն իրականացվում է վարկը տրամադրելուց հետո երկու ամսվա ընթացքում

10 ՈՉԽԱՐԱԲՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԾԱԲՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ ԽՈՇՈՐ ՎԱՐԿ[26]

(գործում է մինչև 12/2023թ.)

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատերեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ նաև ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում
	Տոհմային ՄԵԿ-ի՝ մինչև 18 ամսական հղի ոչխարների և այծերի, 4-16 ամսական էգ և 6-16 ամսական արու մատղաշների (20:1 հարաբերությամբ՝ 20 էգի հաշվով 1 արու) ձեռքբերում
Վարկի մարման ժամկետ	մինչև 48 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	մինչև 12 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի գումար	4'000'000 - 900'000'000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	14%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	Տոկոսադրույքների սուբսիդավորումն իրականացվում է այնպիսի չափաքանակով, որպեսզի վարկերը վարկառուին տրամադրվեն. ✓ 2% տոկոսադրույքով ✓ 0% տոկոսադրույքով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկում ընդգրկված սահմանամերձ համայնքների տնտեսավարողներին կամ գյուղատնտեսության ոլորտում գործունեություն իրականացնող կոոպերատիվներին
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Տրամադրման վճար	0%
Սպասարկման ամսական վճար	0%
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%
Հիմնական ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք
Այլ պայմաններ	✓ յուրաքանչյուր վարկառու կարող է ձեռք բերել առավելագույնը 2'000 գլուխ տոհմային ՄԵԿ, այդ թվում՝ 100 գլխից ոչ ավելի տոհմային արու մատղաշ (ոչխարի և այծի) ✓ Ծրագրի շրջանակներում կսուբսիդավորվի յուրաքանչյուր շահառուի կողմից մեկ գլուխ տոհմային ՄԵԿ-ի՝ մինչև 450 հազ. դրամ արժեքով ձեռք բերված

[26] Ձևանմուշ՝ 0124

	կենդանու համար փաստացի վճարված գումարը (չհաշված տեղափոխման ծախսերը) ✓ շահառուն ֆինանսական կառույց է ներկայացնում տոհմային ՄԵԿ ձեռք բերելու մասին դիմում-հայտ՝ նշելով ձեռք բերվող տոհմային ՄԵԿ-ի քանակը, ձեռքբերման (ներկրման) վայրը (վայրերը), ձեռքբերման ժամկետները, ձեռքբերման ենթակա տոհմային ՄԵԿ-ի հավաստագրերը (վկայականները, քարտերը), ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության էկոնոմիկայի նախարարություն (այսուհետ՝ նախարարություն) է ներկայացնում ձեռքբերման ենթակա տոհմային ՄԵԿ-ի հավաստագրերը (վկայականները, քարտերը) ✓ տոհմային ՄԵԿ ձեռք բերելուց (ներկրելուց) հետո վարկառուն ֆինանսական կառույց և նախարարություն է ներկայացնում փաստաթղթեր համաձայն ՀՀ 2019-2023 թվականների ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման աջակցության ծրագրի պահանջների ✓ Ծրագրի շահառու չեն կարող հանդիսանալ նախարարության կողմից պետա-կան աջակցության և (կամ) այլ պետական ծրագրերի շրջանակներում ժամկետանց պարտավորություններ ունեցող ֆիզիկական, իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերերը, ✓ տոհմային կենդանիների ձեռքբերումը, ներմուծման դեպքում նաև ներկրումը իրականացվում է վարկը հաստատելուց հետո՝ երեք ամսվա ընթացքում, որի ավարտի վերջին տասնօրյակում շահառուի նախաձեռնությամբ և նախարարության համաձայնությամբ տոհմային կենդանիների ձեռքբերումը, ներմուծման դեպքում նաև ներկրումը, կարող է երկարաձգվել ևս մեկ ամսով ✓ առաջին մոնիթորինգն իրականացվում է վարկը տրամադրելուց հետո երկու ամսվա ընթացքում

11 ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՊՐՈԴՈՒԿՏ (ՀՖՊ)[27]

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատերեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, ովքեր հաշվառված են և զբաղվում են գյուղատնտեսական հետևյալ գործունեությամբ՝ ա/ Պտղատու այգիների հիմնում և խնամք, բ/ Ջերմոցային գործ, գ/ Չորացրած մթերքի արտադրության կազմակերպում, դ/ Մեղվաբուծություն
Տրամադրման աշխարհագրություն	• ՀՀ Արարատի մարզ (Շահումյան, Նոր Ուղի, Փոքր Վեդի, Սուրենավան) • ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ (Արփի, Ջաղիթափ) • ՀՀ Սյունիքի մարզ (Մեղրի, Ագարակ, Ալվանք, Լեհվազ, Կարճևան, Նռնաձոր, Շվանիձոր, Սպանդարյան, Դարբաս, Հարժիս)
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում
	Կապիտալ ներդրումներ[28]
Վարկի մարման ժամկետ	մինչև 60[29] ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	մինչև 18 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 20'000'000 ՀՀ դրամ
Դրամաշնորհ	Մինչև ՀՖՊ-ի գումարի 25%-ի չափով, սակայն ոչ ավել, քան 3,350,000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	12.0%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	«Գյուղատնտեսության ոլորտին տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման» Ծրագրի չափանիշներին բավարարելու դեպքում, հակառակ պարագայում վարկը սուբսիդավորման ենթակա չէ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Տրամադրման վճար	0%
Սպասարկման ամսական վճար	0%
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%
Հիմնական ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք

[27] Ձևանմուշ սուբսիդավորվող՝ 0108, նոր ձևանմուշ չսուբսիդավորվող՝ 0144

[28] Շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 30%-ը

[29] Ակնեղական այգու հիմնման և խնամքի նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ առավելագույնը 84 ամիս

Այլ պայմաններ	1. Պարտադիր նախապայման է Ծրագրի կողմից անցկացված դասընթացներին մասնակցության վկայագրի առկայությունը, 2. Հաճախորդի հիմնական եկամուտների առնվազն 50%-ը ստացվում է գյուղատնտեսությունից, ընդ որում հաշվարկը կատարվում է Ծրագրի կողմից ընդունելի չափանիշների համաձայն 3. Չեն ֆինանսավորվում ինտենսիվ այգիների հիմնումը, կաթիլային ոռոգման ցանցը, հակակարկտային ցանցը, խաղողի այգիների հիմնումը: 4. Դրամաշնորհն ուղղակիորեն փոխանցվում է նախօրոք ընտրված այն մատակարարին, ով վարկառուների/շահառուների հետ կնքված պայմանագրի համաձայն, տրամադրում է արդեն իսկ ընտրված ապրանքներ, սարքավորումներ և անհրաժեշտ այլ հիմնական միջոցներ: 5. Ֆինանսավորվում են մինչև 3 հա հողակտորի վրա իրականացվող ծրագրերը, ընդ որում հաշվարկը կատարվում է Ծրագրի կողմից ընդունելի չափանիշների համաձայն

12 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Դրույթներ	Պայմաններ
Կիրառվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի գումարի և ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0.12% (առավելագույնը 90 օրացուցային օր)
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Վարկի հաստատման առավելագույն ժամկետ	Բիզնես և գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ 10 աշխատանքային օր, հիփոթեքային և սպառողական վարկերի դեպքում՝ 7 աշխատանքային օր
Վարկի տրամադրման առավելագույն ժամկետ	Գրավի իրավունքի պետական գրանցումից և ներկայացնելուց հետո՝ 2 աշխատանքային օր
Տարիքային սահմանափակում	18-70, բացառությամբ 120 և ավել ամիս տրամադրվող վարկերի, որոնց դեպքում տարիքային սահմանափակումն է 18-60
Տրամադրման աշխարհագրություն	ՀՀ տարածք, եթե այլ բան նախատեսված չէ առանձին վարկատեսակի պայմաններով
Այլ պայմաններ	• Եթե վարկառուի եկամուտները ռիսկային են, կամ առկա է բացասական/չեզոք վարկային պատմություն, սակայն վերոնշյալ ռիսկերը կշռվում են Ընկերության կողմից և կայացվում է վարկավորման դրական որոշում, վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել մինչև 1 (մեկ) տոկոսային կետ բարձր, եթե նշվածը սահմանափակված չէ ԾՎՎԿ կողմից: • Ընկերության աշխատակից է համարվում աշխատանքային վեց ամիսը լրացած աշխատակիցը: • Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն և/կամ այլ անշարժ կամ շարժական գույք • Ապահովման միջոց հանդիսացող գրավի առարկան ապահովագրվում է ըստ անհրաժեշտության, եթե պարտադիր պայման նախատեսված չէ տվյալ վարկատեսակով կամ ԾՎՖԿ պահանջով: Ապահովագրության ծախսերը կատարվում են վարկառուի կողմից՝ համաձայն ապահովագրական ընկերությունների սակագների: • Ծրագրային կառույցների կողմից Ընկերության՝ վերաֆինանսավորման նպատակով տրված գրավոր հայտը մերժելու կամ այն մասնակի բավարարելու կամ որևէ պատճառով վարկը որակավորված չդիտարկելու դեպքում վարկը համարվում է տրամադրված Ընկերության սեփական ռեսուրսներով (դրամական միջոցներով)՝ համաձայն Ընկերության հայեցողությամբ որոշված (ընտրված) վարկատեսակի պայմանների: • Ծրագրային կառույցներից ստացված պարզաբանումների, դիքորոշումների հիման վրա կատարված փոփոխությունների և սույն պայմանների միջև հակասությունների դեպքում հիմք է ընդունվում Ծրագրային կառույցից ստացված տեղեկատվությունը: