

Անշարժ գույքի բարելավման միկրովարկ ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ

Կրեդիտի արժույթ	ՀՀ դրամ
Կրեդիտի նպատակ	Բնակարանային պայմանների բարելավում, ինչպես նաև նշված նպատակի գծով առաջացած կրեդիտորական պարտքի մարում
Կրեդիտի տարեկան անվանական տոկոսադրույքի չափ, տեսակ	18.5% Հաստատուն *Լողացող տոկոսադրույք չի կիրառվում
Կրեդիտի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի չափ	26.48% - 51.94%
Անվանական և տարեկան փաստացի տոկոսադրույքների տարբերությունը	Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել հետևյալ հասցեում՝ www.kamurj.am :
Վարկերի տոկոսագումարի հաշվարկման կարգը	Հաշվարկման կարգի օրինակը տես՝ Հավելված 2 Ի գիտություն՝ տոկոսադրույքը կիրառվում է նվազող մնացորդի նկատմամբ:
Ապահովագրություն	-
Ընկերության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ	<p>1. «Արմենիա Ինշուրանս» ԱՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Հյուսիսային պող., 10 շենք, տարածք 1 Հեռ.՝ (374 11) 56-04-04</p> <p>2. «Ռոսգոսստրախ-Արմենիա» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային պող., 1 շենք Հեռ.՝ (374 10) 59-10-10, (374 10) 50-07-70</p> <p>3. «Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Հանրապետության փող., 51, 53, տարածքներ 47, 48, 50 Հեռ.՝ (374 10) 59-21-21</p> <p>4. «Ռեսո» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք, №93-93/1 Հեռ.՝ (374 60) 27-57-57, (374 98) 56-07-97</p> <p>5. «Սիլ Ինշուրանս» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Արամի փող., 3 շենք Հեռ.՝ (374 60) 54-00-00, (374 10) 58-00-00</p> <p>6. «Նաիրի Ինշուրանս» ԱՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Վազգեն Սարգսյան փող., 10 շենք, տարածք 110 Հեռ.՝ (374 60) 50-00-60</p>
Գույքի շուկայական և լիկվիդացիոն արժեքների գնահատում	-

<p>Ընկերության հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ</p>	<p>1. «ԲԻԼԻՎ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պ. 9-14 Հեռ՝ (374 94) 22-11-11, (374 95) 22-01-10</p> <p>2. «ԳԱՌԴԻ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Բաղրամյան 7, թիվ 4 Հեռ՝ (374 96) 52-05-90, (374 95) 52-05-90</p> <p>3. «Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Թումանյան 8 Հեռ՝ (374 10) 54-27-40, (374 10) 54-27-50, (374 10) 54-27-60</p> <p>4. «ԱՆՏԱ ՎԻՊ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Եկմայան 1-ին փողոց 16 Հեռ՝ (374 10) 53-07-09, (374 10) 50-04-07, (374 10) 52-19-30</p>
<p>Կրեդիտառուի կողմից կատարվող և կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարումները</p>	<p>Կրեդիտի տրամադրման վճար - կրեդիտի գումարի 2.5%-ի չափով Սպասարկման ամսական վճար - 0.2%-ի չափով</p>
<p>Վճարներ, որոնք չեն ներառվում տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ</p>	<p>Առկա չեն</p>
<p>Կրեդիտի գումար</p>	<p>Մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ</p>
<p>Տրամադրման եղանակը</p>	<p>Անկանխիկ/ կանխիկ</p>
<p>Կրեդիտի մարման ժամկետ</p>	<p>Մինչև 48 ամիս</p>
<p>Կրեդիտի մասնակի կամ ամբողջական մարման դեպքում կիրառվող տույժեր</p>	<p>Առկա չեն</p>
<p>Կրեդիտի մասնակի կամ ամբողջությամբ ժամկետից շուտ մարման իրավունք</p>	<p>Վարկառուն իրավունք ունի վաղաժամկետ մարել Վարկը կամ դրա մի մասը, այդ թվում վերաֆինանսավորման միջոցով, որի դեպքում համամասնորեն նվազեցվում է կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը: Ընդ որում, վաղաժամկետ մարման դեպքում Վարկատուն Վարկառուի ընտրությամբ վաղաժամկետ մարված գումարին համամասնորեն նվազեցնում է ամսական վճարումների չափը՝ թողնելով վարկի մարման ժամկետն անփոփոխ, կամ նվազեցնում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ:</p>
<p>Կիրառվող պատասխանատվության միջոցներ</p>	<p>Վարկառուի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված վճարները (վարկի գումարը և տոկոսները) ժամանակին չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում, Վարկատուն իրավունք ունի հաշվարկել և Վարկառուից գանձել տուժանք՝ 0.12% (զրո ամբողջ տասներկու) տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար՝ ուշացման (կամ ժամկետանց դառնալու) օրվանից 90 օրացուցային օր:</p>
<p>Կրեդիտի ապահովման միջոց</p>	<p>Նվազագույնը 2 ֆիզիկական անձանց երաշխավորություն</p>
<p>Մարման եղանակ</p>	<p>1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ՝ մինչև 36 ամիս</p>

Կրեդիտի գումարի և ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն հարաբերակցություն	-
Վարկով ձեռք բերվող ապրանքի, ծառայության կամ աշխատանքի համար վճարվող կանխավճարի և վարկի գումարի տոկոսով արտահայտված հարաբերության նվազագույն մեծությունը	-
Կրեդիտի տրամադրում արտոնյալ պայմաններով	Առկա չէ
Վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը կցվում է	Տես՝ Հավելված 1
Կրեդիտառուի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող պայմանները	1. Հաճախորդի (Հավարկառուների)՝ նախորդ տասներկու ամիսների ընթացքում ժամկետանց օրերի հանրագումարը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը, 2. Տարիքային սահմանափակում (դիմում հայտի ընդունման պահին՝ 18-70 տարեկան) և այլն
Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման առավելագույն ժամկետը	Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 7 աշխատանքային օր
Կրեդիտառուին որոշման մասին տեղեկացնելու ժամկետը	Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 7 աշխատանքային օր
Վարկը վարկառուին տրամադրելու ժամկետը	Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 1 աշխատանքային օր
Վարկ տրամադրելու դրական որոշման գործոնները և վարկի մերժման գործոնները:	<u>Դրական</u> 1. Եկամուտների կայուն մակարդակ, 2. Դրական վարկային պատմություն, 3. Ընդունելի գրավի առարկա և այլն: <u>Բացասական</u> 1. Բացասական վարկային պատմություն, 2. Ներկայացված փաստաթղթերը չեն համապատասխանում իրականությանը 3. Հաճախորդի վարկունակության գնահատման արդյունքները չեն բավարարում Ընկերության վարկավորման չափանիշներին և այլն:

Նախազգուշացում՝

- Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել և Դուք կարող եք զրկվել Ձեր գույքի նկատմամբ իրավունքներից, եթե ժամանակին չկատարեք Ձեր վարկային պարտավորությունները,
- Ձեր կողմից տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները ժամկետին չվճարելու դեպքում Ձեր մասին տեղեկատվությունը կգրանցվի վարկային ռեգիստրում:

Գրավի (հիփոթեքի) պայմանագիրը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով և դրանից ծագող իրավունքները ստանան պետական գրանցում՝ ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

Ծառայության ամբողջական պայմաններին կարելի է ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ www.kamurj.am կամ գանձահարելով հետևյալ հեռախոսահամարով՝ (011) 27-00-00:

Հավելված 1



Անշարժ գույքի վերանորոգման/բարելավման նպատակով վարկ ստանալու համար պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ

<p>Հաճախորդի ինքնությունը¹</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Անձնագրի (կամ անձը հաստատող այլ փաստաթուղթ), առկայության դեպքում նաև սոցիալական ապահովածության քարտի բնօրինակները և պատճենները • Ամուսնության վկայականի պատճեն, եթե այդպիսին կա, • Երեխաների ծննդյան վկայականների պատճեններ, եթե անձնագրեր չկան • Հաճախորդի հետ միասին ապրող անձանց թվաքանակի մասին պաշտոնական տեղեկանք բնակության վայրից • Ընտանիքի անդամների անձնագրերի պատճեններ • Հաճախորդի՝ ՀՀ Բանկերից մեկում բացված դրամային/դոլարային հաշվի պայմանագիր
<p>Տվյալներ եկամուտների մասին</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուի կողմից¹ • Երկրորդային եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր (առկայության դեպքում) • Աշխատանքային գրքույկի և/կամ պայմանագրի, հրամանի պատճեն, քարտային հաշվի քաղվածք, առկայության դեպքում <p><i>Ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացվող եկամտի դեպքում պահանջվող փաստաթղթեր</i></p> <p>Հիմնադիր փաստաթղթեր՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Կանոնադրություն (իրավաբանական անձի դեպքում) • Տեղեկանք պետական ռեգիստրից ընկերության վերաբերյալ • Բաժնետերերի ռեեստրից քաղվածք (բաժնետիրական ընկերությունների դեպքում) • Պետական գրանցման վկայական • ՀՎՀՀ • Հաշվապահական հաշվեկշիռը՝ տվյալ պահի դրությամբ <p>Գործունեության վերաբերյալ փաստաթղթեր՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ ՖՆ ՊԵԿ ներկայացված ֆինանսական հաշվետվություններ վերջին 12 ամսվա համար (Շահութահարկի հաշվարկ, ԱԱՀ հաշվարկ, Եկամտային հարկի հաշվարկ, Շրջանառության հարկի հաշվարկ և այլն), • Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ • Տեղեկանք վերջին 12 ամսվա ընթացքում փաստացի ստացված եկամուտների և ծախսերի վերաբերյալ՝ ըստ ամիսների • Տեղեկանք ապրանքանյութական պաշարների մնացորդի և դրանց շուկայական արժեքների վերաբերյալ • Տեղեկանք հիմնական միջոցների և դրանց շուկայական արժեքների վերաբերյալ • Հարկային մարմինների կողմից իրականացված ստուգման վերջին ակտ (առկայության դեպքում) • Վերջին վեց ամիսների կտրվածքով կատարված գրառումներ (առկայության դեպքում) • Լուսանկարներ ծավալվող գործունեության վերաբերյալ
<p>Վարկային պատմության մասին տվյալներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Գործով և վերջին մեկ տարվա ընթացքում մարված բոլոր վարկային գործարքների (ներառյալ ոսկու վարկեր, ապառիկներ, վարկային գծեր, այլ վարկեր) մասին մանրամասն տվյալներ, ներառյալ վարկային, գրավի պայմանագրեր, վարկային հաշվից քաղվածք, մարման ժամանակացույց • Վարկառուի և իր հետ Փոխկապակցված անձանց, Համավարկառուների, Երաշխավորների համաձայնությունը վարկային հարցում կատարելու վերաբերյալ
<p>Վերանորոգվող (գրավադրվող) անշարժ գույքի հետ կապված փաստաթղթեր</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Մեխանիզմային իրավունքի գրանցման վկայական • Մեխանիզմային իրավունքի ծագման հիմքեր, անհրաժեշտության դեպքում • Մեխանիզմատերերի (ամուսնու առկայության դեպքում՝ նաև ամուսնու) անձնագրերի, ամուսնության վկայականների պատճեններ • ՀՀ ԿԱ կադաստրի ՊԿ կողմից տրամադրված գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք (ներկայացվում է վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում) • Գույքի գնահատման հաշվետվություն • Լուսանկարներ • Նախահաշիվ, որտեղ մատնանշված է կատարման վերջնաժամկետը և ստորագրված է հաճախորդի կողմից
<p>• Այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնց անհրաժեշտությունը որոշում է Ընկերությունը:</p>	

¹ Համավարկառուի կողմից նվազագույնը պետք է ներկայացվի անձնագրի պատճեն, սոցիալական քարտի պատճեն (առկայության դեպքում), եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր

¹ Եկամուտների մասին տեղեկանքում պետք է նշվի վարկառուի/համավարկառուի զբաղեցրած պաշտոնը, աշխատանքային ստաժը տվյալ կազմակերպությունում և ամսեկան եկամտի չափը (համախառն կամ զուտ, ընդ որում զուտ եկամտի դեպքում պետք է տեղեկանքում համապատասխան նշում կատարվի): Այն դեպքում, երբ վարակում/համավարկառուն միևնույն ժամանակ հանդիսանում է տվյալ կազմակերպության հիմնադիրը և տնօրենը և ներկայացվում է տեղեկանք աշխատանքի վայրից, ապա այդ տեղեկանքը պետք է հավաստվի հարկային մարմիններին ներկայացվող հաշվետվությամբ: Նախընտրելի է, որպեսզի եկամուտների մասին տեղեկանքը ստորագրված լինի ոչ միայն տնօրենի, այլ նաև մեկ այլ իրավասու անձի կողմից (գլխավոր հաշվապահ, կադրերի բաժնի ղեկավար և այլն):

Հավելված 2

Ենթադրենք Դուք հուլիսի 18-ին վերցրել եք 3,000,000 ՀՀ դրամ գումարի վարկ՝ Ձեր բնակարանի վերանորոգման համար, 48 ամիս ժամկետով: Այդ դեպքում, վարկ ստանալու օրը Դուք միանվագ կվճարեք վարկի տրամադրման վճարը (վարկի գումարի 2.5%՝ 75,000 ՀՀ դրամ), իսկ վարկի գումարը, սպասարկման ամսական վճարը և տոկոսագումարները կվճարեք յուրաքանչյուր ամիս:

Անուիտետային մարման եղանակով վարկ ստանալու դեպքում ամսական հետվճարի չափը կկազմի մոտավորապես 94,911 ՀՀ դրամ: