



«ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է»

«ԿԱՄՈՒՐՁ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի

Խորհրդի 2023թ-ի հուլիսի 17-ի որոշմամբ

/արձանագրություն N 11/23/

(ուժի մեջ է 17.07.2023թ.-ից)

Խորհրդի նախագահ

Գագիկ Պողոսյան



ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. ՀԻՓՈԹՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

1.1. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ՀԻՓՈԹՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (NMC) (ՀԻՓՈԹՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ ԵՈՐ ՏՈՒՆ)¹

| Դրույթներ | Պայմաններ | |
|-------------------------------|--|--|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք | |
| Վարկի նպատակ | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում | Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում |
| Վարկի մարման ժամկետ | 60 - 180 ամիս | 120 - 240 ամիս |
| Վարկերի արժույթ | ՀՀ դրամ | |
| Տարեկան տոկոսադրույք Ստանդարտ | 14.0% | 13.0% |
| | Ընկերության աշխատակից՝ 13.5% | Ընկերության աշխատակից՝ 12.5% |
| | Մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը փուլային եղանակով տրամադրվող վարկերի դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքը սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր | |
| Տարեկան տոկոսադրույք ԷԱ | 13.5% | 12.5% |
| | Ընկերության աշխատակից՝ 13.0% | Ընկերության աշխատակից՝ 12.0% |
| | Մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը փուլային եղանակով տրամադրվող վարկերի դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքը սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր | |
| Վարկի գումար Ստանդարտ | Մինչև 35'000'000 ՀՀ դրամ | |
| Վարկի գումար ԷԱ | Մինչև 45'000'000 ՀՀ դրամ <i>Վերանորոգման նպատակով տրամադրված ԷԱ վարկերի համար վարկի նվազագույն գումարը կազմում է 3 մլն ՀՀ դրամ</i> | |
| Մարման եղանակ | <ol style="list-style-type: none"> Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ <i>Սեզոնային վճարման ժամանակացույց կարող է սահմանվել միայն գյուղատնտեսական բնույթի նվաճող աղբյուր ունեցող վարկառուների համար: Ընդ որում, վարկի գումարի մարումների քանակը չի կարող փարեկան 2 անգամից քիչ լինել: Բոլոր դեպքերում, տոկոսների ամսական վճարումը պարտադիր է:</i> | |
| Կանխավճարի չափ | Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով | |

¹ Ձևանմուշներ՝ 0033, 0035, 0053 և 0054; ԷԱ՝ 0075, 0076, 0081 և 0082

| | |
|---|---|
| | <p>Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի (մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար 7.5%, եթե բնակարանը ձեռք է բերվում կառուցապատողից) չափով:</p> |
| <p>Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% (մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար 92.5%, եթե բնակարանը ձեռք է բերվում կառուցապատողից) ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը: |
| <p>Ապահովման միջոց</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է կարող է հանդիսանալ այլ շարժական/անշարժ գույք: Ցանկացած դեպքում (լրացուցիչ գույքի գրավադրմամբ կամ առանց դրա) վարկը վերաֆինանսավորման ներկայացնելիս վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի առավելագույնը 70% և կառուցվող գույքի հանդեպ նվազագույն պահանջներն են մուտքի դռան, տանիքի և պատուհանների առկայությունը (տեղադրված վիճակում): ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկն ապահովված է կառուցապատողի հատուկ հաշվին ԳՖՀ-ի (Կամուրջ ՈւՎԿ ՓԲԸ) կողմից փոխանցված դրամական միջոցների և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև կառուցվող շենքում ձեռք բերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը: Գրավի առարկա դրամական միջոցները պետք է կազմեն վարկի գումարի առնվազն 100%-ը: ✓ Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի, ինչպես նաև կառուցապատման վարկերի): ✓ Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան: |
| <p>Ապահովագրություն</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք |



է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում:

Այլ պայմաններ

- ✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել
- ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի վերջին փուլը տրամադրելուց հետո առավելագույնը մեկամսյա ժամկետում Հաճախորդը պետք է ամբողջությամբ ապահովի կառուցվող անարժ գույքի տանիքի, արտաքին դռների և պատուհանների տեղադրումը
- ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը
- ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկերը տրամադրվում են միանվագ և փոխանցվում են կառուցապատողի հատուկ հաշվին 100% ստեղծմամբ
- ✓ Կառուցապատողի և Կապալառու/Շինարարի հանդեպ ներկայացվող պահանջները սահմանված են «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից հաստատված «Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման» կարգում
- ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու (և/կամ սեփականտեր) կարող են հանդիսանալ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:
- ✓ Ձեռքբերման վարկերի դեպքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կազմում է 55 մլն ՀՀ դրամ:
- ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում կառուցապատվող գույքի սեփականատերերից նվազագույնը մեկ անձ պետք է հանդիսանա Վարկառու կամ Համավարկառու:



ԷԱ չափանիշներ

1. Ձեռք բերման վարկեր.
 - Առաջնային շուկայի անշարժ գույք – ԱՀԸ կողմից ընդունելի կազմակերպության շնորհած ԷԱ պիտակ, որի համաձայն շենքի ԷԱ դասը առնվազն B է՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 1-ից հետո կառուցված շենքերի համար, իսկ մինչև 2021 թվականի դեկտեմբերի 1-ը կառուցված շենքերի համար՝ առնվազն C+:
 - Երկրորդային շուկայի անշարժ գույք - ԱՀԸ կողմից ընդունելի կազմակերպության շնորհած ԷԱ պիտակ, որի համաձայն շենքի ԷԱ դասն առնվազն C+ է, կամ շենքը ջերմամեկուսացված է:
2. Վերանորոգման վարկեր - Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը կազմում են առնվազն 30%: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների հետ ուղղակի կապ չունեցող, լրացուցիչ ծախսերը կարող են ընդգրկվել ԷԱ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերի հաշվարկին առավելագույնը վարկի գումարի 10% չափով: Կենցաղային սարքերի չափաբաժինը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը: ԷԱ վերանորոգման վարկերի նախահաշվում ներառված բոլոր էներգաարդյունավետ միջոցառումները պետք է համապատասխանեն ԱՀԸ Հիպոտեկային Վարկերի Վերաֆինանսավորման Կարգով սահմանված նվազագույն տեխնիկական պահանջներին, բացառությամբ այդ պահանջների 1.3 կետով սահմանված ջերմամեկուսիչ նյութերի նվազագույն հաստության պահանջի:
3. Կառուցման վարկեր – ԷԱ կառուցման վարկերի դեպքում կառուցվող բնակելի տան պատերի հաստությունը, տանիքի ջերմամեկուսացումը, պատուհանները և ապակեպատ տարածքները և արտաքին դռները պետք է համապատասխանեն ստորև սահմանված նվազագույն տեխնիկական պահանջներին:
4. Բնակարանային ԷԱ վերնորոգման և ԷԱ կառուցման վարկերի դեպքում ներկայացվում են նաև լրացված ԷԱ գնահատման գործիքը:

**1.2. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի
ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (NMC Սև Ծով)²**

| Դրույթներ | Պայմաններ | |
|--|---|--|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք | |
| Վարկի նպատակ | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում | Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում |
| Վարկի մարման ժամկետ | 60 - 180 ամիս | 120 - 240 ամիս |
| Վարկերի արժույթ | ՀՀ դրամ | |
| Տարեկան տոկոսադրույք | 16.5% | 15.5% |
| | Ընկերության աշխատակից՝ 16.0% | Ընկերության աշխատակից՝ 15.0% |
| | <i>Մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը փոսային եղանակով տրամադրվող վարկերի դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքը սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր</i> | |
| Վարկի գումար | 35'000'001 - 60'000'000 ՀՀ դրամ | |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ | |
| Կանխավճարի չափ | Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով: | |
| Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | <ul style="list-style-type: none"> ✓ անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը: | |
| Ապահովման միջոց | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է կարող է հանդիսանալ այլ շարժական/անշարժ գույք: Ցանկացած դեպքում (լրացուցիչ գույքի գրավադրմամբ կամ առանց դրա) վարկը վերաֆինանսավորման ներկայացնելիս վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի առավելագույնը 70% և կառուցվող գույքի հանդեպ նվազագույն պահանջներն են մուտքի դռան, տանիքի և պատուհանների առկայությունը (տեղադրված վիճակում): ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկն ապահովված է կառուցապատողի հատուկ հաշվին ԳՖՀ-ի (Կամուրջ ՈւՎԿ ՓԲԸ) կողմից փոխանցված դրամական միջոցների և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև կառուցվող շենքում ձեռք բերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության | |

² Ձևանմուշներ՝ 0033, 0035, 0053 և 0054



| | |
|------------------|--|
| | <p>իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը: Գրավի առարկա դրամական միջոցները պետք է կազմեն վարկի գումարի առնվազն 100%-ը:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի, ինչպես նաև կառուցապատման վարկերի): ✓ Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան: |
| Ապահովագրություն | <ul style="list-style-type: none"> ✓ անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառու վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում: |
| Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի վերջին փուլը տրամադրելուց հետո առավելագույնը մեկամսյա ժամկետում Հաճախորդը պետք է ամբողջությամբ ապահովի կառուցվող անարժ գույքի տանիքի, արտաքին դռների և պատուհանների տեղադրումը ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկերը տրամադրվում են միանվագ և փոխանցվում են կառուցապատողի հատուկ հաշվին 100% սառեցմամբ ✓ Կառուցապատողի և Կապալառու/Շինարարի հանդեպ ներկայացվող պահանջները սահմանված են «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից հաստատված «Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման» կարգում ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու (և/կամ սեփականտեր) կարող են հանդիսանել միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները: ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում կառուցապատվող գույքի սեփականատերերից նվազագույնը մեկ անձ պետք է հանդիսանա Կարկառու կամ Համավարկառու: ✓ Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափ՝ 90 մլն. ՀՀ դրամ: |

**1.3. ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԷԱ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ ԾՐԱԳԻՐ «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ³
(գործում է մինչև՝ 01/07/2024թ.)**

| Դրույթներ | Պայմաններ |
|--|--|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք |
| Վարկի նպատակ | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում |
| Վարկի մարման ժամկետ | 84 ամիս |
| Վարկերի արժույթ | ՀՀ դրամ |
| Տարեկան տոկոսադրույք | 14.0% |
| Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Սահմանամերձ⁴ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում⁵՝ 14% ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում՝ 12% ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում՝ 11% ✓ Երևան քաղաքում՝ 9% |
| Վարկի գումար | <p>Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման համար առավելագույնը 7'000'000 ՀՀ դրամ</p> <p>Անհատական բնակելի տան վերանորոգման համար առավելագույնը 10'000'000 ՀՀ դրամ</p> <p>Նվազագույնը՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ</p> |
| Մարման եղանակ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ |
| Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | Անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը |
| Ապահովման միջոց | <p>Վերանորոգվող, բարելավվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ:</p> <p>Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:</p> |
| Ապահովագրություն | <p>ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> |
| Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու (և/կամ սեփականտեր) կարող են հանդիսանլ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները: ✓ Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում: ✓ Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի կամ բնակելի տան համար տեխնիկական վիճակի հետազննության փաստաթուղթ (4-րդ աստիճանի վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ) |

³ Ձևանմուշներ՝ 0134, 0135, 0136, 0137

⁴ Տանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 17.11.1998թ. ի 713 որոշմամբ

⁵ Տանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 27.11.1998 թ. ի 756 որոշմամբ



| | |
|-----------------------------|---|
| <p>ԷԱ չափանիշներ</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը պետք է կազմեն վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 20%-ը բնակարանի վերանորոգման դեպքում, 30%-ը՝ անհատական բնակելի տան դեպքում: ✓ Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, վազքի մեքենա, սպասք վացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօջախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը: ✓ Վարկի օգտագործումը թույլատրելի ծախսային ուղղություններով իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 70%-ի չափով: ✓ Վարկի ծախսային ուղղությունների 80%-ը և էներգաարդյունավետ միջոցառումների ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, հաշիվ-ապրանքագրերով վճարում, բանկային կամ քարտային փոխանցում, ապրանքի կամ աշխատանքի կամ ծառայության ընդունման-հանձման փաստը հավաստող փաստաթուղթ՝ փոխադարձ ակտ, արձանագրություն և այլն): |
|-----------------------------|---|

**1.4. «ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ՝ ՄԱՏՉԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ» ԾՐԱԳՐԻ
ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՀՐՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (HFY)⁶**

| | |
|------------------|------------------|
| Դրույթներ | Պայմաններ |
|------------------|------------------|

⁶ Ձևանմուշներ՝ 0041, 0042



| | | |
|--|---|---|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք | |
| Տարիքային սահմանափակում | ✓ Ամուսինների տարիքային հանրագումար՝ 70 ✓ Միայնակ ծնողի դեպքում՝ 20-35 | |
| Վարկի նպատակ | Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում | |
| Վարկի մարման ժամկետ | 120 - 180 ամիս | |
| Վարկի արժույթ | ՀՀ դրամ | |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ | |
| | Առաջնային շուկա⁷ | Երկրորդային շուկա |
| Տարեկան տոկոսադրույք | 7.5% | 9.5% |
| Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում | Նախատեսված չէ | ✓ Երևան քաղաքում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում՝ 2% ✓ ՀՀ մարզերում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում՝ 4% |
| Վարկի գումար | Նվազագույնը՝ 1'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 27'750'000 ՀՀ դրամ | Նվազագույնը՝ 1'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 22'500'000 ՀՀ դրամ |
| Կանխավճարի չափ | Նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 20%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 7.5%-ի չափով | Նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով |
| Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | ✓ Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 80% ✓ Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 92.5%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 80%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 80%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում: ✓ Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի | ✓ Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 70% ✓ Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում: ✓ Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի |

| | | |
|------------------|--|--|
| | <p>շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 80%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 92.5%</p> <p>✓ Գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում առավել փոքր արժեք ունեցողը:</p> | <p>շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90%</p> <p>✓ Գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում առավել փոքր արժեք ունեցողը:</p> |
| Ապահովման միջոց | <p>✓ Ձեռքբերվող գույքի գրավ, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ:</p> <p>✓ Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա նվազագույնը 80% ավարտվածության աստիճան:</p> <p>✓ Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:</p> | |
| Ապահովագրություն | <p>✓ անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>✓ դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> <p>✓ հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:</p> | |
| Այլ պայմաններ | <p>✓ Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող գույքի ձեռքբերման արժեքը կարող է կազմել առավելագույնը 30'000'00 ՀՀ դրամ, իսկ ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ի կողմից հրապարակվող տեղեկատվության համաձայն՝ 31'000'000 ՀՀ դրամ,</p> <p>✓ Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող գույքի ձեռքբերման արժեքը կարող է կազմել առավելագույնը 25'000'000 ՀՀ դրամ, իսկ ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ի կողմից հրապարակվող տեղեկատվության համաձայն՝ 26'000'000 ՀՀ դրամ,</p> <p>✓ Տվյալ ծրագրով անձը կարող է վարկավորվել մեկ անգամ,</p> <p>✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու կարող են հանդիսանալ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, քույրը, եղբայրը, ամուսին, ամուսնու ծնողները, քույրը և եղբայրը:</p> <p>✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում ձեռքբերվող գույքի սեփականատեր կարող են հանդիսանալ միայն ամուսինները</p> <p>✓ Առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերում թույլատրվում է միայն այն դեպքում երբ առկա է ավարտական ակտ և առանձնացված սեփականության վկայական (կառուցման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքի ձեռքբերման ֆինանսավորում չի իրականացվում)</p> | |

1.5. ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ⁸

| Դրույթներ | Պայմաններ | |
|--|--|---|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք | |
| Վարկի նպատակ ⁹ | Անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում | Անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) կառուցապատում, ձեռքբերում, |
| Վարկի մարման ժամկետ | 18 - 120 ամիս | 18 - 240 ամիս |
| Վարկերի արժույթ | ՀՀ դրամ | |
| Տարեկան տոկոսադրույք | 20.0% | 19.0% |
| Վարկի գումար | Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 45'000'000 ՀՀ դրամ | |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ | |
| Կանխավճարի չափ | Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով | |
| Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | <ul style="list-style-type: none"> ✓ վերանորոգվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 70% ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը: ✓ կառուցվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% | |
| Ապահովման միջոց | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավ: ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է կարող է հանդիսանալ այլ շարժական/անշարժ գույք: Ցանկացած դեպքում (լրացուցիչ գույքի գրավադրմանը կամ առանց դրա) վարկի վերջին փուլը տրամադրելուց առաջ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի առավելագույնը 70%՝ ներառյալ վերջին փուլով տրամադրվելիք գումարը: ✓ Կառուցվող անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք բերման դեպքում վարկի ապահովության միջոց կարող է հանդիսանալ այլ անշարժ գույք և/կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) գնման իրավունքը՝ | |

⁸ Ձևանմուշներ՝ 0109, 0110, 0129 (հատուկ որոշում) և 0132 (հատուկ որոշում)

⁹ Վարկատեսակի շրջանակներում թույլատրվում է այլ ֆինանսական կառույցների կողմից եզված նպատակով տրամադրված վարկերի վերաֆինանսավորումը:



| | |
|---------------|---|
| | <p>պայմանով, որ ձեռք բերվող անշարժ գույքը գրավադրվելու է 100% ավարտվածության աստիճան ստանալուց հետո:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի, ինչպես նաև կառուցապատման վարկերի): ✓ Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան: |
| Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով ✓ Կառուցվող անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք դեպքում վարկի գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին և ամբողջությամբ սառեցվում է, եթե այլ բան սահմանված չէ ՎԿ որոշմամբ |



1.6. ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԷԱ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ ԾՐԱԳԻՐ ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՇՐՋԱՆՈՒՄ¹⁰

(գործում է մինչև՝ 01/07/2024թ.)

| Դրույթներ | Պայմաններ |
|--|--|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք |
| Վարկի նպատակ | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում |
| Վարկի մարման ժամկետ | 18-84 ամիս |
| Վարկերի արժույթ | ՀՀ դրամ |
| Տարեկան տոկոսադրույք | 20.0% |
| Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Սահմանամերձ¹¹ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում¹²՝ 14% ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում՝ 12% ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում՝ 11% ✓ Երևան քաղաքում՝ 9% |
| Վարկի գումար | <p>Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման համար առավելագույնը 7'000'000 ՀՀ դրամ</p> <p>Անհատական բնակելի տան վերանորոգման համար առավելագույնը 10'000'000 ՀՀ դրամ</p> <p>Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ</p> |
| Մարման եղանակ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ |
| Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | Անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը |
| Ապահովման միջոց | <p>Վերանորոգվող, բարելավվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ:</p> <p>Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:</p> |
| Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու (և/կամ սեփականտեր) կարող են հանդիսանլ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները: ✓ Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում: ✓ Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի կամ բնակելի տան համար տեխնիկական վիճակի հետազննության փաստաթուղթ (4-րդ աստիճանի վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ) |

¹⁰ Ձևանմուշներ՝ 0138, 0139, 0140, 0141

¹¹ Ցանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 17.11.1998թ. ի 713 որոշմամբ

¹² Ցանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 27.11.1998 թ. ի 756 որոշմամբ



ԷԱ չափանիշներ

- ✓ Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը պետք է կազմեն վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 20%-ը բնակարանի վերանորոգման դեպքում, 30%-ը՝ անհատական բնակելի տան դեպքում:
- ✓ Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, լվացքի մեքենա, սպասք լվացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօջախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը:
- ✓ Վարկի օգտագործումը թույլատրելի ծախսային ուղղություններով իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 70%-ի չափով:
- ✓ Վարկի ծախսային ուղղությունների 80%-ը և էներգաարդյունավետ միջոցառումների ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, հաշիվ-ապրանքագրերով վճարում, բանկային կամ քարտային փոխանցում, ապրանքի կամ աշխատանքի կամ ծառայության ընդունման-հանձման փաստը հավաստող փաստաթուղթ՝ փոխադարձ ակտ, արձանագրություն և այլն):

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴԻՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ¹³

| Դրույթներ | Պայմաններ |
|--|--|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք |
| Վարկի նպատակ | Բացառապես անձնական, ընտանեկան տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրում կամ ձեռքբերում |
| Վարկի մարման ժամկետ | 84 - 120 ամիս |
| Վարկի արժույթ | ՀՀ դրամ |
| Տարեկան տոկոսադրույք | 24.0 % |
| Վարկի գումար | Առաջին գուտի՝ 3'000'000 - 25'000'000 ՀՀ դրամ Երկրորդ գուտի՝ 3'000'000 - 20'000'000 ՀՀ դրամ |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ |
| Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | 1. Անշարժ գույք՝ Առաջին գուտի - շուկայական արժեքի 60% 2. Անշարժ գույք՝ Երկրորդ գուտի - շուկայական արժեքի 50% |
| Ապահովման միջոց | Անշարժ գույք |
| Առաջին գուտի | <p>ք. Երևան, բացառությամբ հետևյալ հասցեների՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - Սարի թաղի բոլոր փողոցները և շարքերը, - Որմնադիրների փողոց, - Գլինկայի փողոց (Խորենացի փողոցի հետ հատումից մինչև Սարի թաղ), - Կոնդի փողոց, - Սեմեոն Երևանցու փողոց, - Ռուսթավելու փողոց, - Ֆրիկի փողոցի հին շենքեր, - Կոզերնի փողոց, - Սուրբ Հովհաննեսի փողոց, - Նորագյուղ թաղամաս, - Թախրովի փողոց, - Էջմիածնի հին խճուղի, - Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող Խարբերդի ամառանոցներ թաղամասում <p>Բոլոր մարզկենտրոնները, ինչպես նաև ք. Վաղարշապատ, ք. Ծաղկաձոր, գ. Ձորաղբյուր, ք. Դիլիջան</p> |
| Երկրորդ գուտի | Բոլոր այն տարածքները, որոնք չեն մտնում առաջին գուտու մեջ |

¹³ Ձևանմուշ 0047 և 0072 (հատուկ որոշում)



3. «ԿԱՄՈՒՐՋ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ԲԻԶՆԵՍ (ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ) ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴԻՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ¹⁴

| Դրույթներ | Պայմաններ | |
|--|--|--|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ նաև ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ | |
| Վարկի նպատակ | Փոքր և միջին՝ այդ թվում գյուղական բիզնեսի զարգացում, ինչպես նաև այդ գործունեության ընթացքում առաջացած կրեդիտորական պարտքի մարում | |
| | Շրջանառու միջոցների համալրման համար | Կապիտալ ներդրումների համար ¹⁵ |
| Վարկի մարման ժամկետ ԱՄՆ դոլար | 36 ամիս | 36 - 96 ամիս |
| Վարկի մարման ժամկետ ՀՀ դրամ | 36 ամիս | 36 - 84 ամիս |
| Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ ԱՄՆ դոլար | Մինչև 3 ամիս | Մինչև 18 ամիս |
| Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ ՀՀ դրամ | Մինչև 3 ամիս | Մինչև 12 ամիս |
| Վարկի արժույթ | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար | |
| Վարկի արժույթ | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար | |
| Տարեկան տոկոսադրույք ԱՄՆ դոլար | 15.0% | 14.0% |
| Տարեկան տոկոսադրույք ՀՀ դրամ | 20.0% | 19.0% |
| Վարկի գումար | Նվազագույնը՝ 10'000 ԱՄՆ դոլար, 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 170'000 ԱՄՆ դոլար, 70'000'000 ՀՀ դրամ | |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին | |
| Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | ա) անշարժ գույք – շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա – շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք – շուկայական արժեքի 40%: | |
| Ապահովման միջոց | Անշարժ և շարժական գույք | |

¹⁴ Ձևանմուշներ՝ 0029 և 0070

¹⁵ Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չսխալ է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 40% ը

**4. ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ ԾՐԱԲԳՐԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
ԳՖԿ ԵՎ ԵԳՖԱ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (RFF)
(ԱԳՐՈ)¹⁶**

| Դրույթներ | Պայմաններ | |
|--|---|---|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք | |
| Վարկի նպատակ | Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում Շրջանառու միջոցների համալրում | |
| Վարկի մարման ժամկետ | Մինչև 24 ամիս | Կապիտալ ներդրումներ ¹⁷ 24 – 84 ամիս |
| Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ | Մինչև 12 ամիս | Մինչև 18 ամիս |
| Վարկի արժույթ | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար | |
| Տարեկան տոկոսադրույք | ՀՀ դրամ – 14.0% ՀՀ դրամ – 12.0% (համաձայն ՀՀ կառավարության 15 հունվարի 2015թ. N 30-Ն որոշմամբ հաստատված սահմանամերձ համայնքների ցանկի) ԱՄՆ դոլար – 12.0% | |
| Վարկի գումար | Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ (10'000 ԱՄՆ դոլար) Առավելագույնը՝ 60'000'000 ՀՀ դրամ (150'000 ԱՄՆ դոլար) | |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին | |
| Սեփական ներդրում | Ներդրումային ծրագրի գումարի նվազագույնը 20%-ը պետք է կատարվի վարկառուի սեփական միջոցներով | |
| Տրամադրման աշխարհագրություն | ՀՀ տարածք, բացառությամբ՝ Երևան քաղաքի | |
| Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40% | |
| Ապահովման միջոց | Անշարժ և շարժական գույք | |



¹⁶ Ձևանմուշներ՝ 0024 և 0026

¹⁷ Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին փրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 20% ը ԳՖԿ ֆինանսավորման դեպքում, 30% ը՝ ԵԳՖԱ ֆինանսավորման դեպքում, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից:

5. ՏԱՎԱՐԱԲՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ԽՈՇՈՐ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԻ ՍՈՒԲՍԻԴՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ¹⁸
(գործում է մինչև 12/2024թ.)

| Դրույթներ | Պայմաններ |
|--|---|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք |
| Վարկի նպատակ | Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում Տոհմային ԽԵԿ-ի (երինջներ և 14-17 ամսական էգ մատղաշներ (ներկրման դեպքում արտահանվող երկրում կարանտինի կանգնեցնելու, իսկ ՀՀ-ում՝ առքուվաճառքի պայմանագրի կնքման դրությամբ)), ձեռք բերում |
| Վարկի մարման ժամկետ | Մինչև 60 ամիս |
| Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ | 0-12 ամիս՝ վարկի մեկնարկային տարվա սկզբում |
| Վարկի արժույթ | ՀՀ դրամ |
| Տարեկան տոկոսադրույք | 14% |
| Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում | Տոկոսադրույքների սուբսիդավորումն իրականացվում է այնպիսի չափաքանակով, որպեսզի վարկերը վարկառուին տրամադրվեն. <ul style="list-style-type: none"> ✓ 2% տոկոսադրույքով՝ Հայաստանի Հանրապետությունում աճեցված տոհմային ԽԵԿ ձեռք բերելու համար ✓ 3% տոկոսադրույքով՝ ներկրված ԽԵԿ ձեռք բերելու համար ✓ 0% տոկոսադրույքով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկում ընդգրկված սահմանամերձ համայնքների տնտեսավարողներին կամ գյուղատնտեսության ոլորտում գործունեություն իրականացնող կոոպերատիվներին՝ |
| Վարկի գումար | Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 300'000'000 ՀՀ դրամ |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին |
| Վարկի տրամադրման եղանակ | Անկանխիկ |
| Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40% |
| Ապահովման միջոց | Անշարժ և շարժական գույք |
| Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ յուրաքանչյուր վարկառու տարեկան կարող է ձեռք բերել առավելագույնը 300 գլուխ տոհմային ԽԵԿ ✓ վարկառուն ֆինանսական կառույց է ներկայացնում տոհմային ԽԵԿ ձեռք բերելու վերաբերյալ դիմում-հայտ՝ նշելով դրանց քանակը, ձեռքբերման վայրը (վայրեր), (հասցեն), ներմուծման դեպքում՝ ներկրման ժամկետները, գրավոր պարտավորագիր՝ ձեռք բերվող տոհմային ԽԵԿ-ի առնվազն երեք տարի Հայաստանի Հանրապետությունում տավարի նախրի վերարտադրության |

¹⁸ Ձևանմուշ՝ 0119



| | |
|--|--|
| | <p>համար օգտագործումն ապահովելու վերաբերյալ, ինչպես նաև նախարարություն է ներկայացնում ձեռք- բերման ենթակա խոշոր եղջերավոր կենդանիների տոհմային վկայականները և քարտերը՝ դրանց հիման վրա ձեռքբերման ենթակա խոշոր եղջերավոր կենդանիների տոհմային լինելու մասին ֆինանսական կառույցին անհրաժեշտության դեպքում խորհրդատվություն տալու նպատակով,</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ տոհմային կենդանիների ձեռքբերումը, ներմուծման դեպքում նաև ներկրումը, իրականացվում են վարկը հաստատելուց հետո՝ երեք ամսվա ընթացքում, որի ավարտի վերջին տասնօրյակում վարկառուի նախաձեռնությամբ և նախարարության համաձայնությամբ տոհմային կենդանիների ձեռքբերումը, ներմուծման դեպքում նաև ներկրումը, կարող են երկարաձգվել ևս մեկ ամսով ✓ տոհմային խԵԿ ձեռք բերելուց (ներկրելուց) հետո վարկառուն ֆինանսական կառույց և նախարարություն է ներկայացնում փաստաթղթեր համաձայն ՀՀ 2019-2024 թվականների տավարաբուծության զարգացման ծրագրի պահանջների ✓ Ծրագրի շահառու չեն կարող հանդիսանալ նախարարության կողմից պետական աջակցության և (կամ) այլ ծրագրերի շրջանակներում խնդրահարույց պարտավորություններ ունեցող ֆիզիկական, իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերերը ✓ առաջին մոնիթորինգն իրականացվում է վարկը տրամադրելուց հետո երկու ամսվա ընթացքում |
|--|--|



6. ՈՋԽԱՐԱՐՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԾԱՐՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՍՈՒՔՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ ԽՈՇՈՐ ՎԱՐԿ¹⁹
(գործում է մինչև 12/2023թ.)

| Դրույթներ | Պայմաններ |
|--|--|
| Վարկառուներ | ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատերեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ նաև ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք |
| Վարկի նպատակ | Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում Տոհմային ՄԵԿ-ի՝ մինչև 18 ամսական հղի ոչխարների և այծերի, 4-16 ամսական էգ և 6-16 ամսական արու մատղաշների (20:1 հարաբերությամբ՝ 20 էգի հաշվով 1 արու) ձեռքբերում |
| Վարկի մարման ժամկետ | մինչև 48 ամիս |
| Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ | մինչև 12 ամիս |
| Վարկի արժույթ | ՀՀ դրամ |
| Վարկի գումար | 4'000'000 - 900'000'000 ՀՀ դրամ |
| Տարեկան տոկոսադրույք | 14% |
| Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում | Տոկոսադրույքների սուբսիդավորումն իրականացվում է այնպիսի չափաքանակով, որպեսզի վարկերը վարկառուին տրամադրվեն. ✓ 2% տոկոսադրույքով ✓ 0% տոկոսադրույքով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկում ընդգրկված սահմանամերձ համայնքների տնտեսավարողներին կամ գյուղատնտեսության ոլորտում գործունեություն իրականացնող կոոպերատիվներին |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին |
| Վարկի տրամադրման եղանակ | Անկանխիկ |
| Առավելագույն վարկ/գրավ հարաբերակցություն | ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40% |
| Հիմնական ապահովման միջոց | Անշարժ և շարժական գույք |
| Այլ պայմաններ | ✓ յուրաքանչյուր վարկառու կարող է ձեռք բերել առավելագույնը 2'000 գլուխ տոհմային ՄԵԿ, այդ թվում՝ 100 գլխից ոչ ավելի տոհմային արու մատղաշ (ոչխարի և այծի) ✓ Ծրագրի շրջանակներում կսուբսիդավորվի յուրաքանչյուր շահառուի կողմից մեկ գլուխ տոհմային ՄԵԿ-ի՝ մինչև 450 հազ. դրամ արժեքով ձեռք բերված կենդանու համար փաստացի վճարված գումարը (չհաշված տեղափոխման ծախսերը) ✓ շահառուն ֆինանսական կառույց է ներկայացնում տոհմային ՄԵԿ ձեռք բերելու մասին դիմում-հայտ՝ նշելով ձեռք բերվող տոհմային ՄԵԿ-ի քանակը, |



| | |
|--|---|
| | <p>ձեռքբերման (ներկրման) վայրը (վայրերը), ձեռքբերման ժամկետները, ձեռքբերման ենթակա տոհմային ՄԵԿ-ի հավաստագրերը (վկայականները, քարտերը), ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության էկոնոմիկայի նախարարություն (այսուհետ՝ նախարարություն) է ներկայացնում ձեռքբերման ենթակա տոհմային ՄԵԿ-ի հավաստագրերը (վկայականները, քարտերը)</p> <ul style="list-style-type: none">✓ տոհմային ՄԵԿ ձեռք բերելուց (ներկրելուց) հետո վարկառուն ֆինանսական կառույց և նախարարություն է ներկայացնում փաստաթղթեր համաձայն ՀՀ 2019-2023 թվականների ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման աջակցության ծրագրի պահանջների✓ Ծրագրի շահառու չեն կարող հանդիսանալ նախարարության կողմից պետական աջակցության և (կամ) այլ պետական ծրագրերի շրջանակներում ժամկետանց պարտավորություններ ունեցող ֆիզիկական, իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերերը,✓ տոհմային կենդանիների ձեռքբերումը, ներմուծման դեպքում նաև ներկրումը իրականացվում է վարկը հաստատելուց հետո՝ երեք ամսվա ընթացքում, որի ավարտի վերջին տասնօրյակում շահառուի նախաձեռնությամբ և նախարարության համաձայնությամբ տոհմային կենդանիների ձեռքբերումը, ներմուծման դեպքում նաև ներկրումը, կարող է երկարաձգվել ևս մեկ ամսով✓ առաջին մոնիթորինգն իրականացվում է վարկը տրամադրելուց հետո երկու ամսվա ընթացքում |
|--|---|



7. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

| Դրույթներ | Պայմաններ |
|--------------------------------------|---|
| Կիրառվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի գումարի և ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0.12% (առավելագույնը 90 օրացուցային օր) |
| Մարման եղանակ | 1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին |
| Վարկի հաստատման առավելագույն ժամկետ | Բիզնես և գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ 10 աշխատանքային օր, հիփոթեքային և սպառողական վարկերի դեպքում՝ 7 աշխատանքային օր |
| Վարկի տրամադրման առավելագույն ժամկետ | Գրավի իրավունքի պետական գրանցումից և ներկայացնելուց հետո՝ 2 աշխատանքային օր |
| Տարիքային սահմանափակում | 18-70, բացառությամբ 120 և ավել ամիս տրամադրվող վարկերի, որոնց դեպքում տարիքային սահմանափակումն է 18-60 |
| Տրամադրման աշխարհագրություն | ՀՀ տարածք, եթե այլ բան նախատեսված չէ առանձին վարկատեսակի պայմաններով |
| Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> • Եթե վարկառուի եկամուտները դիսկային են, կամ առկա է բացասական/չեզոք վարկային պատմություն, կամ Հաճախորդը (իր հետ փոխկապակցված անձինք) դիմել է այլ ֆինանսական կազմակերպություն վարկ ստանալու խնդրանքով և ստացել է մերժում, սակայն վերոնշյալ դիսկերը կշռվում են Ընկերության կողմից և կայացվում է վարկավորման դրական որոշում, վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել մինչև 2 (երկու) տոկոսային կետ բարձր, եթե նշվածը սահմանափակված չէ ԾՎՎԿ կողմից: • Ընկերության աշխատակից է համարվում աշխատանքային վեց ամիսը լրացած աշխատակիցը: • Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն և/կամ այլ անշարժ կամ շարժական գույք • Ապահովման միջոց հանդիսացող գրավի առարկան ապահովագրվում է ըստ անհրաժեշտության, եթե պարտադիր պայման նախատեսված չէ տվյալ վարկատեսակով կամ ԾՎՖԿ պահանջով: Ապահովագրության ծախսերը կատարվում են վարկառուի կողմից՝ համաձայն ապահովագրական ընկերությունների սակագների: • Ծրագրային կառույցների կողմից Ընկերության՝ վերաֆինանսավորման նպատակով տրված գրավոր հայտը մերժելու կամ այն մասնակի բավարարելու կամ որևէ պատճառով վարկը որակավորված չդիտարկելու դեպքում վարկը համարվում է տրամադրված Ընկերության սեփական ռեսուրսներով (դրամական միջոցներով)՝ համաձայն Ընկերության հայեցողությամբ որոշված (ընտրված) վարկատեսակի պայմանների: • Ծրագրային կառույցներից ստացված պարզաբանումների, դիքորոշումների հիման վրա կատարված փոփոխությունների և սույն պայմանների միջև հակասությունների դեպքում հիմք է ընդունվում Ծրագրային կառույցից ստացված տեղեկատվությունը: |

