

ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

1.1. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (NMC) (ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ ՆՈՐ ՏՈՒՆ)¹

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում	
Վարկի մարման ժամկետ	60 - 180 ամիս	120 - 240 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք Ստանդարտ	14.0%	13.0%
	Ընկերության աշխատակից՝ 13.5%	Ընկերության աշխատակից՝ 12.5%
	Մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը փուլային եղանակով տրամադրվող վարկերի դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքը սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր	
Տարեկան տոկոսադրույք ԷԱ	13.5%	12.5%
	Ընկերության աշխատակից՝ 13.0%	Ընկերության աշխատակից՝ 12.0%
	Մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը փուլային եղանակով տրամադրվող վարկերի դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքը սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր	
Վարկի գումար Ստանդարտ	Նվազագույնը՝ 4'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 35'000'000 ՀՀ դրամ	Առավելագույնը՝ 35'000'000 ՀՀ դրամ
Վարկի գումար ԷԱ	Նվազագույնը՝ 5'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 35'000'000 ՀՀ դրամ	Առավելագույնը՝ 45'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ <i>Սեզոնային վճարման ժամանակացույց կարող է սահմանվել միայն գյուղատնտեսական բնույթի եկամտի աղբյուր ունեցող վարկառուների համար: Ընդ որում, վարկի գումարի մարումների քանակը չի կարող տարեկան 2 անգամից քիչ լինել: Բոլոր դեպքերում, տոկոսների ամսական վճարումը պարտադիր է:</i>	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով:	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90%	

¹ Ձևանմուշներ՝ 0033, 0035, 0053 և 0054; ԷԱ՝ 0075, 0076, 0081 և 0082

	✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը:
Ապահովման միջոց	✓ Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է կարող է հանդիսանալ այլ շարժական/անշարժ գույք: Ցանկացած դեպքում (լրացուցիչ գույքի գրավադրմամբ կամ առանց դրա) վարկը վերաֆինանսավորման ներկայացնելիս վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի առավելագույնը 70% և կառուցվող գույքի հանդեպ նվազագույն պահանջներն են մուտքի դռան, տանիքի և պատուհանների առկայությունը (տեղադրված վիճակում): ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկն ապահովված է կառուցապատողի հատուկ հաշվին ԳՖՀ-ի (Կամուրջ ՈւՎԿ ՓԲԸ) կողմից փոխանցված դրամական միջոցների և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև կառուցվող շենքում ձեռք բերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը: Գրավի առարկա դրամական միջոցները պետք է կազմեն վարկի գումարի առնվազն 100%-ը: ✓ Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի, ինչպես նաև կառուցապատման վարկերի): ✓ Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Ապահովագրություն	✓ անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում:
Այլ պայմաններ	✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի վերջին փուլը տրամադրելուց հետո առավելագույնը մեկամսյա ժամկետում Հաճախորդը պետք է ամբողջությամբ ապահովի կառուցվող անարժ գույքի տանիքի, արտաքին դռների և պատուհանների տեղադրումը

	✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցապատման վարկերը վերաֆինանսավորման ենթակա չեն այն դեպքում, երբ վերջին մեկ տարվա ընթացքում կատարվել է հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկերը տրամադրվում են միանվագ և փոխանցվում են կառուցապատողի հատուկ հաշվին 100% սառեցմամբ ✓ Կառուցապատողի և Կապալառու/Շինարարի հանդեպ ներկայացվող պահանջները սահմանված են «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից հաստատված «Բնակարանային վարկերի վերաֆինանսավորման» կարգում ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու կարող են հանդիսանլ միայն ընտանիքի անդամները²: ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում ձեռքբերման վարկերի դեպքում սեփականատեր կարող են հանդիսանալ միևնույն ընտանիքի անդամները: ✓ Ձեռքբերման վարկերի դեպքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կազմում է 55 մլն ՀՀ դրամ: ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում կառուցապատվող գույքի սեփականատերերից նվազագույնը մեկ անձ պետք է հանդիսանա Վարկառու կամ Համավարկառու:
ԷԱ չափանիշներ	1. Ձեռք բերման վարկեր. • Առաջնային շուկայի անշարժ գույք – ԱՀԸ կողմից ընդունելի կազմակերպության շնորհած ԷԱ պիտակ, որի համաձայն շենքի ԷԱ դասը առնվազն B է • Երկրորդային շուկայի անշարժ գույք - ԱՀԸ կողմից ընդունելի կազմակերպության շնորհած ԷԱ պիտակ, որի համաձայն շենքի ԷԱ դասն առնվազն B է, կամ շենքը ջերմամեկուսացված է: 2. Վերանորոգման վարկեր - Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը կազմում են առնվազն 30%: Կենցաղային սարքերի չափաբաժինը չի կարող գերազանցել ընդհանուր վարկի գումարի 10%-ը: ԷԱ վերանորոգման վարկերի նախահաշվում ներառված բոլոր էներգաարդյունավետ միջոցառումները, ինչպես նաև կենցաղային տեխնիկայի նվազագույն պահանջները պետք է համապատասխանեն ԱՀԸ Բնակարանային Վարկերի Վերաֆինանսավորման Կարգով սահմանված նվազագույն տեխնիկական պահանջներին 3. Կառուցման հիպոթեքային Կանաչ վարկեր՝ կառուցվող բնակելի տան պատերի հաստությունը, տանիքի ջերմամեկուսացումը, պատուհանները և ապակեպատ տարածքները և արտաքին դռները պետք է համապատասխանեն «Կանաչ ստանդարտներում» սահմանված չափանիշներին: Նշված չափանիշներից երեքին հապատասխանելու դեպքում վարկը կհամարվի կառուցման ԷԱ վարկ: 4. Բնակարանային ԷԱ վերնորոգման և ԷԱ կառուցման վարկերի դեպքում ներկայացվում են նաև լրացված ԷԱ գնահատման գործիքը: 5. Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը 90% և ավել կազմելու դեպքում, նշված վարկերը կհամարվեն վերանորոգման հիպոթեքային Կանաչ վարկեր, եթե վերջիններս նախահաշվով չեն ֆինանսավորում կենցաղային տեխնիկա և ջեռուցման համակարգ:

² Ծրագրի շրջանակներում միևնույն ընտանիքի անդամ են հանդիսանում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները

**1.2. «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի
ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ ՈՉ ՍՏԱՆԴԱՐՏ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ³**

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում	Բնակելի անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	60 - 180 ամիս	120 - 240 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	16.5%	15.5%
	Ընկերության աշխատակից՝ 16.0%	Ընկերության աշխատակից՝ 15.0%
	<i>Մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը փուլային եղանակով տրամադրվող վարկերի դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքը սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր</i>	
Վարկի գումար	35'000'001 - 60'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով:	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի (կամ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության) գրավադրման դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը:	
Ապահովման միջոց	✓ Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է կարող է հանդիսանալ այլ շարժական/անշարժ գույք: Ցանկացած դեպքում (լրացուցիչ գույքի գրավադրմամբ կամ առանց դրա) վարկը վերաֆինանսավորման ներկայացնելիս վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի առավելագույնը 70% և կառուցվող գույքի հանդեպ նվազագույն պահանջներն են մուտքի դռան, տանիքի և պատուհանների առկայությունը (տեղադրված վիճակում): ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկն ապահովված է կառուցապատողի հատուկ հաշվին ԳՖՀ-ի (Կամուրջ ՈւՎԿ ՓԲԸ) կողմից փոխանցված դրամական միջոցների և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև	

³ Ձևանմուշներ՝ 0033, 0035, 0053 և 0054

	կառուցվող շենքում ձեռք բերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը: Գրավի առարկա դրամական միջոցները պետք է կազմեն վարկի գումարի առնվազն 100%-ը: ✓ Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի, ինչպես նաև կառուցապատման վարկերի): ✓ Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Ապահովագրություն	✓ անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում:
Այլ պայմաններ	✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի վերջին փուլը տրամադրելուց հետո առավելագույնը մեկամսյա ժամկետում Հաճախորդը պետք է ամբողջությամբ ապահովի կառուցվող անշարժ գույքի տանիքի, արտաքին դռների և պատուհանների տեղադրումը ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցապատման վարկերը վերաֆինանսավորման ենթակա չեն այն դեպքում, երբ վերջին մեկ տարվա ընթացքում կատարվել է հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն ✓ Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռք բերման վարկերը տրամադրվում են միանվագ և փոխանցվում են կառուցապատողի հատուկ հաշվին 100% սառեցմամբ ✓ Կառուցապատողի և Կապալառու/Շինարարի հանդեպ ներկայացվող պահանջները սահմանված են «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից հաստատված «Բնակարանային վարկերի վերաֆինանսավորման» կարգում ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու կարող են հանդիսանլ միայն ընտանիքի անդամները⁴:

⁴ Ծրագրի շրջանակներում միևնույն ընտանիքի անդամ են հանդիսանում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները

	✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում ձեռքբերման վարկերի դեպքում սեփականատեր կարող են հանդիսանալ միևնույն ընտանիքի անդամները: ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում կառուցապատվող գույքի սեփականատերերից նվազագույնը մեկ անձ պետք է հանդիսանա Վարկառու կամ Համավարկառու: ✓ Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափ՝ 90 մլն. ՀՀ դրամ:
--	--

**1.3. ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԷԱ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ
ԾՐԱԳԻՐ «ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ-Ի
ՍՏԱՆԴԱՐՏ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ⁵
(գործում է մինչև՝ 01/07/2025թ.)**

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում
Վարկի մարման ժամկետ	84 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	14.0%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	✓ Սահմանամերձ⁶ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում՝ 14% ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում՝ 12% ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում՝ 11% ✓ Երևան քաղաքում՝ 9%
Վարկի գումար	Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման համար առավելագույնը 7'000'000 ՀՀ դրամ Անհատական բնակելի տան վերանորոգման համար առավելագույնը 10'000'000 ՀՀ դրամ Նվազագույնը՝ 3'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը
Ապահովման միջոց	Վերանորոգվող, բարելավվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Ապահովագրություն	ա) անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: բ) դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:
Այլ պայմաններ	✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու (և/կամ սեփականտեր) կարող են հանդիսանալ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները: ✓ Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում: ✓ Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի կամ բնակելի տան համար տեխնիկական վիճակի հետազննության փաստաթուղթ (4-րդ աստիճանի

⁵ Ձևանմուշներ՝ 0134, 0135, 0136, 0137

⁶ Ցանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 17.11.1998թ.-ի 713 որոշմամբ

⁷ Ցանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 27.11.1998 թ.-ի 756 որոշմամբ

	վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ) կամ գնահատող կազմակերպության կողմից տրված գնահատման հաշվետվություն, որը ներառում է գնահատվող գույքի տեխնիկական վիճակի (վնասվածության աստիճանի) վերաբերյալ տեղեկատվություն
ԷԱ չափանիշներ	✓ Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը պետք է կազմեն վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 20%-ը բնակարանի վերանորոգման դեպքում, 30%-ը՝ անհատական բնակելի տան դեպքում: ✓ Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, լվացքի մեքենա, սպասք լվացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօջախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը: ✓ Վարկի օգտագործումը թույլատրելի ծախսային ուղղություններով իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 70%-ի չափով: ✓ Վարկի ծախսային ուղղությունների 80%-ը և էներգաարդյունավետ միջոցառումների ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, հաշիվ-ապրանքագրերով վճարում, բանկային կամ քարտային փոխանցում, ապրանքի կամ աշխատանքի կամ ծառայության ընդունման-հանձման փաստը հավաստող փաստաթուղթ՝ փոխադարձ ակտ, արձանագրություն և այլն):

**1.4. «ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ՝ ՄԱՏՁԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ» ԾՐԱԳՐԻ
ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(HFY)⁸**

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Տարիքային սահմանափակում	✓ Ամուսինների տարիքային հանրագումար՝ 70 ✓ Միայնակ ծնողի դեպքում՝ 20-35	
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	
Վարկի մարման ժամկետ	120 - 180 ամիս	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
	Առաջնային շուկա⁹	Երկրորդային շուկա
Տարեկան տոկոսադրույք	7.5%	9.5%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	Նախատեսված չէ	✓ Երևան քաղաքում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում՝ 2% ✓ ՀՀ մարզերում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում՝ 4%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 1'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 27'750'000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը՝ 1'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 22'500'000 ՀՀ դրամ

⁸ Ձևանմուշներ՝ 0041, 0042

⁹ Ձևանմուշներ՝ 0114

Կանխավճարի չափ	Նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 20%-ի չափով ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 7.5%-ի չափով	Նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 80% ✓ Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 92.5%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 80%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 80%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում: ✓ Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 80%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 92.5% ✓ Գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում առավել փոքր արժեք ունեցողը:	✓ Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 70% ✓ Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում: ✓ Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ Գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում առավել փոքր արժեք ունեցողը:
Ապահովման միջոց	✓ Ձեռքբերվող գույքի գրավ, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: ✓ Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա նվազագույնը 80% ավարտվածության աստիճան:	

	✓ Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Ապահովագրություն	✓ անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ դժբախտ պատահարներից վարակառուի/համավարկառուների ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների: ✓ հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի մի մասի չափով) ապահովագրություն (առկայության դեպքում)՝ պակաս վճարված կանխավճարի գումարի չափով՝ համաձայն Ընկերության հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից սահմանված սակագների և ԾՎՖԿ պահանջների:
Այլ պայմաններ	✓ Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող գույքի ձեռքբերման արժեքը կարող է կազմել առավելագույնը 30'000'00 ՀՀ դրամ, իսկ գնահատման և ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ի կողմից հրապարակվող տեղեկատվության համաձայն՝ 31'000'000 ՀՀ դրամ, ✓ Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող գույքի ձեռքբերման արժեքը կարող է կազմել առավելագույնը 25'000'000 ՀՀ դրամ, իսկ գնահատման և ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ-ի կողմից հրապարակվող տեղեկատվության համաձայն՝ 26'000'000 ՀՀ դրամ, ✓ Տվյալ ծրագրով անձը կարող է վարկավորվել մեկ անգամ, ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու կարող են հանդիսանլ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, քույրը, եղբայրը, ամուսին, ամուսնու ծնողները, քույրը և եղբայրը: ✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում ձեռքբերվող գույքի սեփականատեր կարող են հանդիսանլ միայն ամուսինները ✓ Առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերում թույլատրվում է միայն այն դեպքում երբ առկա է ավարտական ակտ և առանձնացված սեփականության վկայական (կառուցման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքի ձեռքբերման ֆինանսավորում չի իրականացվում)

**1.5. ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ՀԻՊՈՏԵԿԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ¹⁰**

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք	
Վարկի նպատակ ¹¹	Անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում	Անշարժ գույքի (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող) ձեռքբերում, կառուցապատում
Վարկի մարման ժամկետ	18 - 120 ամիս	18 - 240 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույք	20.0%	19.0%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 5'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 45'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ	
Կանխավճարի չափ	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 30%-ի չափով Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ նվազագույնը անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքի 10%-ի չափով	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	✓ վերանորոգվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը ✓ ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 70% ✓ ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ առավելագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման և լրացուցիչ անշարժ գույքի շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական/ձեռքբերման արժեքի 90% ✓ ձեռքբերման վարկերի դեպքում գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքների տարբերության դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցության համար հիմք է վերցվում նվազագույնը: ✓ կառուցվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%	
Ապահովման միջոց	✓ Վերանորոգվող, բարելավվող, ձեռքբերվող (գոյություն ունեցող կամ կառուցվող), կառուցապատվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավ: ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց է կարող է հանդիսանալ այլ շարժական/անշարժ գույք: Ցանկացած դեպքում (լրացուցիչ գույքի գրավադրմամբ կամ առանց դրա) վարկի վերջին փուլը տրամադրելուց առաջ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է կազմի առավելագույնը 70%՝ ներառյալ վերջին փուլով տրամադրվելիք գումարը: ✓ Կառուցվող անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք բերման դեպքում վարկի ապահովության միջոց կարող է հանդիսանալ այլ անշարժ գույք և/կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) գնման իրավունքը՝	

¹⁰ Ձևանմուշներ՝ 0109, 0110, 0129 (հատուկ որոշում) և 0132 (հատուկ որոշում)

¹¹ Վարկատեսակի շրջանակներում թույլատրվում է այլ ֆինանսական կառույցների կողմից նշված նպատակով տրամադրված վարկերի վերաֆինանսավորումը:

	պայմանով, որ ձեռք բերվող անշարժ գույքը գրավադրվելու է 100% ավարտվածության աստիճան ստանալուց հետո: ✓ Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան (բացառությամբ կառուցապատման և կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերի, ինչպես նաև կառուցապատման վարկերի): ✓ Պարտադիր գրավադրման ենթակա լրացուցիչ անշարժ գույքը ևս պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Այլ պայմաններ	✓ Կառուցապատման վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով, ընդ որում վերջին փուլը պետք է լինի վարկի գումարի 20%-ից ոչ ավել ✓ Կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը ✓ Կառուցվող անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկերը տրամադրվում են փուլային եղանակով ✓ Կառուցվող անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում անշարժ գույքի) ձեռք դեպքում վարկի գումարը փոխանցվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին և ամբողջությամբ սառեցվում է, եթե այլ բան սահմանված չէ ՎԿ որոշմամբ

**1.6. ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԷԱ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՎՈՂ ԾՐԱԳԻՐ
ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՇՐՋԱՆՈՒՄ¹²
(գործում է մինչև՝ 01/07/2025թ.)**

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, բարելավում
Վարկի մարման ժամկետ	18-84 ամիս
Վարկերի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	20.0%
Տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	✓ Սահմանամերձ¹³ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում¹⁴՝ 14% ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում՝ 12% ✓ Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում՝ 11% ✓ Երևան քաղաքում՝ 9%
Վարկի գումար	Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման համար առավելագույնը 7'000'000 ՀՀ դրամ Անհատական բնակելի տան վերանորոգման համար առավելագույնը 10'000'000 ՀՀ դրամ Նվազագույնը՝ 5'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույք(եր)ի գնահատված շուկայական արժեքի 70%-ը
Ապահովման միջոց	Վերանորոգվող, բարելավվող, անհրաժեշտության դեպքում նաև լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Հիմնական ապահովման միջոցը պետք է ունենա 100% ավարտվածության աստիճան:
Այլ պայմաններ	✓ Սույն ծրագրի շրջանակներում Համավարկառու (և/կամ սեփականտեր) կարող են հանդիսանալ միայն ընտանիքի անդամները՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները: ✓ Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում: ✓ Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի կամ բնակելի տան համար տեխնիկական վիճակի հետազննության փաստաթուղթ (4-րդ աստիճանի վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ) կամ գնահատող կազմակերպության կողմից տրված գնահատման հաշվետվություն, որը ներառում է գնահատվող գույքի տեխնիկական վիճակի (վնասվածության աստիճանի) վերաբերյալ տեղեկատվություն

¹² Ձևանմուշներ՝ 0138, 0139, 0140, 0141

¹³ Ցանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 17.11.1998թ.-ի 713 որոշմամբ

¹⁴ Ցանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 27.11.1998 թ.-ի 756 որոշմամբ

ԷԱ չափանիշներ	✓ Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը պետք է կազմեն վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 20%-ը բնակարանի վերանորոգման դեպքում, 30%-ը՝ անհատական բնակելի տան դեպքում: ✓ Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն Էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, լվացքի մեքենա, սպասք լվացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօջախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը: ✓ Վարկի օգտագործումը թույլատրելի ծախսային ուղղություններով իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 70%-ի չափով: ✓ Վարկի ծախսային ուղղությունների 80%-ը և Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, հաշիվ-ապրանքագրերով վճարում, բանկային կամ քարտային փոխանցում, ապրանքի կամ աշխատանքի կամ ծառայության ընդունման-հանձման փաստը հավաստող փաստաթուղթ՝ փոխադարձ ակտ, արձանագրություն և այլն):
-----------------------------	---

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ¹⁵**

Դրույթներ	Պայմաններ
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք
Վարկի նպատակ	Բացառապես անձնական, ընտանեկան տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրում կամ ձեռքբերում
Վարկի մարման ժամկետ	84 - 120 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	24.0 %
Վարկի գումար	Առաջին գուտի՝ 5'000'000 – 25'000'000 ՀՀ դրամ Երկրորդ գուտի՝ 5'000'000 – 20'000'000 ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	1. Անշարժ գույք՝ Առաջին գուտի – շուկայական արժեքի 60% 2. Անշարժ գույք՝ Երկրորդ գուտի – շուկայական արժեքի 50%
Ապահովման միջոց	Անշարժ գույք
Առաջին գուտի	ք. Երևան, բացառությամբ հետևյալ հասցեների՝ - Սարի թաղի բոլոր փողոցները և շարքերը, - Որմնադիրների փողոց, - Գլինկայի փողոց (Խորենացի փողոցի հետ հատումից մինչև Սարի թաղ), - Կոնդի փողոց, - Սեմեոն Երևանցու փողոց, - Ռուսթավելու փողոց, - Ֆրիկի փողոցի հին շենքեր, - Կոզերնի փողոց, - Սուրբ Հովհաննեսի փողոց, - Նորագյուղ թաղամաս, - Թաիրովի փողոց, - Էջմիածնի հին խճուղի, - Շենգավիթ վարչական շրջանում գտնվող Խարբերդի ամառանոցներ թաղամասում Բոլոր մարզկենտրոնները, ինչպես նաև ք. Վաղարշապատ, ք. Ծաղկաձոր, գ. Ձորաղբյուր, ք. Դիլիջան
Երկրորդ գուտի	Բոլոր այն տարածքները, որոնք չեն մտնում առաջին գուտու մեջ

¹⁵ Ձևանմուշ 0047 և 0072 (հատուկ որոշում)

**3. «ԿԱՄՈՒՐՋ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ԲԻԶՆԵՍ
(ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ) ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ¹⁶**

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ նաև ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ	
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին՝ այդ թվում գյուղական բիզնեսի զարգացում, ինչպես նաև այդ գործունեության ընթացքում առաջացած կրեդիտորական պարտքի մարում	
	Շրջանառու միջոցների համալրման համար	Կապիտալ ներդրումների համար ¹⁷
Վարկի մարման ժամկետ ԱՄՆ դոլար	36 ամիս	36 - 96 ամիս
Վարկի մարման ժամկետ ՀՀ դրամ	36 ամիս	36 - 84 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ ԱՄՆ դոլար	Մինչև 3 ամիս	Մինչև 18 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ ՀՀ դրամ	Մինչև 3 ամիս	Մինչև 12 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
Տարեկան տոկոսադրույք ԱՄՆ դոլար	15.0%	14.0%
Տարեկան տոկոսադրույք ՀՀ դրամ	20.0%	19.0%
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 13'000 ԱՄՆ դոլար, 5'000'000 ՀՀ դրամ Առավելագույնը՝ 170'000 ԱՄՆ դոլար, 70'000'000 ՀՀ դրամ	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք – շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա – շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք – շուկայական արժեքի 40%:	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	

¹⁶ Ձևանմուշներ՝ 0029 և 0070

¹⁷ Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցներնի հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 40%-ը

**4. ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ ԾՐԱՐԳՐԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
ԳՖԿ ԵՎ ԵԳՖԱ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (RFF)
(ԱԳՐՈ)¹⁸**

Դրույթներ	Պայմաններ	
Վարկառուներ	ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք	
Վարկի նպատակ	Փոքր և միջին գյուղական բիզնեսի զարգացում	
	Շրջանառու միջոցների համալրում	Կապիտալ ներդրումներ ¹⁹
Վարկի մարման ժամկետ	Մինչև 24 ամիս	24 – 84 ամիս
Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ	Մինչև 12 ամիս	Մինչև 18 ամիս
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
Տարեկան տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ՝ 14.0% ՀՀ դրամ՝ 12.0% (համաձայն ՀՀ կառավարության 15 հունվարի 2015թ. N 30-Ն որոշմամբ հաստատված սահմանամերձ համայնքների ցանկի) ԱՄՆ դոլար՝ 12.0%	
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 5'000'000 ՀՀ դրամ (13'000 ԱՄՆ դոլար) Առավելագույնը՝ 60'000'000 ՀՀ դրամ (150'000 ԱՄՆ դոլար)	
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին	
Սեփական ներդրում	Ներդրումային ծրագրի գումարի նվազագույնը 20%-ը պետք է կատարվի վարկառուի սեփական միջոցներով	
Տրամադրման աշխարհագրություն	ՀՀ տարածք, բացառությամբ՝ Երևան քաղաքի	
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%	
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք	

¹⁸ Ձևանմուշներ՝ 0024 և 0026

¹⁹ Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 20%-ը ԳՖԿ ֆինանսավորման դեպքում, 30%-ը՝ ԵԳՖԱ ֆինանսավորման դեպքում, եթե այլ բան սահմանված չէ վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից:

5. «Այգեգործական» վարկերի պայմաններ
Գործում է մինչև մինչև 31.12.2027թ.²⁰

Դրույթներ		Պայմաններ		
Վարկառուներ		ՀՀ քաղաքացի և ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական (նաև անհատ ձեռնարկատերեր) անձիք, ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք		
Վարկի նպատակ		0,3-3 հա խաղողի, խնձորի, ծիրանի, դեղձի, սալորի, ընկույզի և տանձի այգու հիմնում կամ արդիականացում		
Վարկի մարման ժամկետ		Շրջանառու միջոցների համալրում	Կապիտալ ներդրումներ ²¹	
	Դեղձենի	մինչև 4 տարի	մինչև 6 տարի	
	Խաղողի վազ	մինչև 5 տարի	մինչև 7 տարի	
	Ծիրանենի	մինչև 5 տարի	մինչև 7 տարի	
	Սալորենի	մինչև 6 տարի	մինչև 8 տարի	
	Խնձորենի	մինչև 7 տարի	մինչև 9 տարի	
	Տանձենի	մինչև 7 տարի	մինչև 9 տարի	
	Ընկույզենի	մինչև 8 տարի	մինչև 10 տարի	
	Վարկի առավելագույն ժամկետը չի կարող գերազանցել լրիվ բերքաբերության ժամկետ + 3 տարի կապիտալ ներդրումների դեպքում, և լրիվ բերքաբերության ժամկետ + 1 տարի շրջանառուի միջոցների դեպքում:			
	Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ		Շրջանառու միջոցների համալրում	Կապիտալ ներդրումներ
Դեղձենի		մինչև 3 տարի	մինչև 3 տարի	
Խաղողի վազ		մինչև 4 տարի	մինչև 4 տարի	
Ծիրանենի		մինչև 4 տարի	մինչև 4 տարի	
Սալորենի		մինչև 5 տարի	մինչև 5 տարի	
Խնձորենի		մինչև 6 տարի	մինչև 6 տարի	
Տանձենի		մինչև 6 տարի	մինչև 6 տարի	
Ընկույզենի		մինչև 7 տարի	մինչև 7 տարի	
Վարկի մայր գումարի համար կապիտալ ներդրումների դեպքում սահմանվում են հետևյալ արտոնյալ ժամանակահատվածները. - Նոր տնկարկների հիմնման դեպքում վարկի արտոնյալ ժամանակահատվածը կկազմի՝ մինչև այգու լրիվ բերքաբերության անցնելու ժամանակահատված՝ գումարած լավագույն գնով սպառման ժամկետ²², - Առկա պողաբեր այգիների տեխնոլոգիական արդիականացման դեպքում՝ մինչև բերքի հավաքման ժամանակահատված գումարած լավագույն գնով սպառման ժամկետ՝ առավելագույնը 12 ամիս, - Առկա նորարարական այգիների տեխնոլոգիական արդիականացման և շրջանառու միջոցների համալրման դեպքում՝ մինչև այգու լրիվ բերքաբերության անցնելու ժամանակահատված գումարած լավագույն գնով սպառման ժամկետ:				
Վարկի արժույթ		ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար		
Տարեկան տոկոսադրույք		12%		
Վարկի գումար		Նվազագույնը՝ 5՝000՝000 ՀՀ դրամ (13՝000 ԱՄՆ դոլար) Առավելագույնը՝ 70՝000՝000 ՀՀ դրամ (150՝000 ԱՄՆ դոլար)		
Մարման եղանակ		1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ		

²⁰ Ձևանմուշներ՝ 0148; 0149

²¹ Կապիտալ ներդրումների դեպքում շրջանառու միջոցների համալրումը վարկային միջոցների հաշվին հաշվին չպետք է գերազանցի վարկառուին տրամադրվող վարկի ամբողջ գումարի 20%-ը:

²² Որպես սպառման ժամկետ անհրաժեշտ է դիտարկել նաև հետաձգված սպառման ժամկետները՝ կապված բերքը առավել բարձր գնով սպառելու հնարավորության հետ:

	3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Սեփական ներդրում	Նվազագույնը վարկի գումարի 20%-ի չափով, ընդ որում՝ սեփական ներդրումները կարող են կատարվել ինչպես կանխիկ ֆինանսական միջոցների, այնպես էլ այգու հիմնման և տեխնոլոգիական արդիականացման համար անհրաժեշտ հիմնական և շրջանառու միջոցների հաշվին:
Տրամադրման աշխարհագրություն	ՀՀ տարածք, բացառությամբ՝ Երևան քաղաքի
Առավելագույն Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	ա) անշարժ գույք - շուկայական արժեքի 60%, բ) տրանսպորտային միջոցներ և գյուղ տեխնիկա - շուկայական արժեքի 50%, գ) այլ շարժական գույք - շուկայական արժեքի 40%
Ապահովման միջոց	Անշարժ և շարժական գույք
Այլ պայմաններ	Ծրագրի շրջանակներում պետք է իրականացվեն մոնիտորինգներ հետևյալ նպատակների համար. • Նպատակայնության մոնիտորինգ՝ տրամադրումից հետո 3 ամսվա ընթացքում, • Ենթավարկառուի ֆինանսատնտեսական գործունեության և ԱՔՌԱ մոնիթորինգ՝ 6 ամսյա պարբերականությամբ, • Գրավի առկայության և պահպանման պայմանների մոնիթորինգ՝ առնվազն 6 ամսյա պարբերականությամբ:

6. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Դրույթներ	Պայմաններ
Կիրառվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի գումարի և ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0.12% (առավելագույնը 90 օրացուցային օր)
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին
Վարկի հաստատման առավելագույն ժամկետ	Բիզնես և գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում՝ 10 աշխատանքային օր, հիփոթեքային և սպառողական վարկերի դեպքում՝ 7 աշխատանքային օր
Վարկի տրամադրման առավելագույն ժամկետ	Գրավի իրավունքի պետական գրանցումից և ներկայացնելուց հետո՝ 2 աշխատանքային օր
Տարիքային սահմանափակում	18-70, բացառությամբ 120 և ավել ամիս տրամադրվող վարկերի, որոնց դեպքում տարիքային սահմանափակումն է 18-60
Տրամադրման աշխարհագրություն	ՀՀ տարածք, եթե այլ բան նախատեսված չէ առանձին վարկատեսակի պայմաններով
Այլ պայմաններ	- Եթե վարկառուի եկամուտները ռիսկային են, կամ առկա է բացասական/չեզոք վարկային պատմություն, կամ Հաճախորդը (իր հետ փոխկապակցված անձինք) դիմել է այլ ֆինանսական կազմակերպություն վարկ ստանալու խնդրանքով և ստացել է մերժում, սակայն վերոնշյալ ռիսկերը կշռվում են Ընկերության կողմից և կայացվում է վարկավորման դրական որոշում, վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել մինչև 5 (հինգ) տոկոսային կետ բարձր, սակայն վարկի անվանական տոկոսադրույքը չպետք է ավել լինի, քան ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկից, եթե նշվածը սահմանափակված չէ ԾՎՖԿ կողմից: - Ընկերության աշխատակից է համարվում աշխատանքային վեց ամիսը լրացած աշխատակիցը: - Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն և/կամ այլ անշարժ կամ շարժական գույք - Ապահովման միջոց հանդիսացող գրավի առարկան ապահովագրվում է ըստ անհրաժեշտության, եթե պարտադիր պայման նախատեսված չէ տվյալ վարկատեսակով կամ ԾՎՖԿ պահանջով: Ապահովագրության ծախսերը կատարվում են վարկառուի կողմից՝ համաձայն ապահովագրական ընկերությունների սակագների: - Ծրագրային կառույցների կողմից Ընկերության՝ վերաֆինանսավորման նպատակով տրված գրավոր հայտը մերժելու կամ այն մասնակի բավարարելու կամ որևէ պատճառով վարկը որակավորված չդիտարկելու դեպքում վարկը համարվում է տրամադրված Ընկերության սեփական ռեսուրսներով (դրամական միջոցներով)՝ համաձայն Ընկերության հայեցողությամբ որոշված (ընտրված) վարկատեսակի պայմանների: - Ծրագրային կառույցներից ստացված պարզաբանումների, դիքորոշումների հիման վրա կատարված փոփոխությունների և սույն պայմանների միջև հակասությունների դեպքում հիմք է ընդունվում Ծրագրային կառույցից ստացված տեղեկատվությունը:

Տնօրեն



Ա. Տերյան