

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել:

Ծառայության ամբողջական պայմաններին կարող եք մանրամասն ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ՝

www.kamurj.am, կա՛մ դիմել մասնաճյուղ, կա՛մ զանգահարել հետևյալ հեռախոսահամարով՝ (011) 27 00 00:

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Բնակարանային պայմանների բարելավման վարկ ՀԱՍԱՆԵԼԻ

Կրեդիտի արժույթ	ՀՀ դրամ
Կրեդիտի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում, կառուցապատում, բարելավում, ինչպես նաև նշված նպատակով առաջացած կրեդիտորական պարտքի մարում՝ վարկի մինչև 50%-ի չափով
Կրեդիտի տարեկան անվանական տոկոսադրույքի չափ, տեսակ	20% Հաստատուն *Լողացող տոկոսադրույք չի կիրառվում
Կրեդիտի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի չափ	26.19% - 27.05%
Անվանական և տարեկան փաստացի տոկոսադրույքների տարբերությունը	Ուշադրություն՝ վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել հետևյալ հասցեում՝ www.kamurj.am
Վարկերի տոկոսագումարի հաշվարկման կարգը	Հաշվարկման կարգի օրինակը տես՝ Հավելված 2 Ի գիտություն՝ տոկոսադրույքը կիրառվում է նվազող մնացորդի նկատմամբ
Ապահովագրություն	-
Ընկերության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ	«Արմենիա Ինշուրանս» ԱՄՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Հյուսիսային պող., 10 շենք, տարածք 1 Հեռ.՝ (374 11) 56 04 04 «ԼԻԳԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային պող., 1 շենք Հեռ.՝ (374 10) 59 10 10, (374 10) 50 07 70 «Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Հանրապետության փող., 51, 53, տարածքներ 47, 48, 50 Հեռ.՝ (374 10) 59 21 21 «ՌԵԳՈ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ԱՓԲԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք, №93-93/1 Հեռ.՝ (374 60) 27 57 57, (374 98) 56 07 97 «Սիլ Ինշուրանս» ԱՓԲԸ

	Հասցե՝ ք.Երևան, Արամի փող., 3 շենք Հեռ.՝ (374 60) 54 00 00, (374 10) 58 00 00 6. «Նաիրի Ինշուրանս» ԱՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Վազգեն Սարգսյան փող., 10 շենք, տարածք 110 Հեռ.՝ (374 60) 50 00 60
Գույքի շուկայական և լիկվիդացիոն արժեքների գնահատում	-
Ընկերության հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ	1. «ԲԻԼԻՎ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պ. 9-14 Հեռ՝ (374 94) 22 11 11, (374 95) 22 01 10 2. «ԳԱՌԴԻ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Բաղրամյան 7, թիվ 4 Հեռ՝ (374 96) 52 05 90, (374 95) 52 05 90 3. «Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Թումանյան 8 Հեռ՝ (374 10) 54 27 40, (374 10) 54 27 50, (374 10) 54 27 60 4. «ԱԼՏԱ ՎԻՊ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Եկմայան 1-ին փողոց 16 Հեռ՝ (374 10) 53 07 09, (374 10) 50 04 07, (374 10) 52 19 30 5. «ԿԱԼԳԱՐԻ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Կապան, Գարեգին Նժդեհ 14/1 Հեռ՝ (374 93) 00 93 08, (374 93) 19 03 91, (374 93) 60 09 76 6. «Փրոգրես Ռիելթի» ՍՊԸ Հասցե՝ ք. Երևան, Երվանդ Քոչար 17/2 Հեռ՝ (374 41) 32 02 33, (374 93) 55 88 99 7. «Տրիվիում Էքսպերտ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Կապան, Գարեգին Նժդեհ 14/1 Հեռ՝ (374 94) 78 90 90, (374 93) 00 93 08
Կրեդիտառուի կողմից կատարվող և կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարումները	Սպասարկման ամսական վճար - 0.2%՝ հաշվարկվող վարկի գումարի մնացորդի վրա
Վճարներ, որոնք չեն ներառվում տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ	Առկա չեն
Կրեդիտի գումար	500,000 - 5,000,000 ՀՀ դրամ
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կրեդիտի մարման ժամկետ	3 - 60 ամիս
Կրեդիտի մասնակի կամ ամբողջական մարման դեպքում կիրառվող տույժեր	Առկա չեն
Կրեդիտի մասնակի կամ ամբողջությամբ ժամկետից շուտ մարման իրավունք	Վարկառուն իրավունք ունի վաղաժամկետ մարել Վարկը կամ դրա մի մասը, այդ թվում վերաֆինանսավորման միջոցով, որի դեպքում համամասնորեն նվազեցվում է կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը: Ընդ որում, վաղաժամկետ մարման դեպքում

	Վարկատուն Վարկառուի ընտրությամբ վաղաժամկետ մարված գումարին համամասնորեն նվազեցնում է ամսական վճարումների չափը՝ թողնելով վարկի մարման ժամկետն անփոփոխ, կամ նվազեցնում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ
Կիրառվող պատասխանատվության միջոցներ	Վարկառուի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված վճարները (վարկի գումարը և տոկոսները) ժամանակին չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում, Վարկատուն իրավունք ունի հաշվարկել և Վարկառուից գանձել տուժանք՝ 0.12% (գրո ամբողջ տասներկու) տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար՝ ուշացման (կամ ժամկետանց դառնալու) օրվանից 90 օրացուցային օր
Կրեդիտի ապահովման միջոց	1 կամ 2 ֆիզիկական անձանց երաշխավորություն Մինչև 2,000,000 ՀՀ դրամ կամ 5,000 ԱՄՆ դոլար գումարի չափով վարկերը կարող են տրամադրվել ընտանիքի անդամ հանդիսացող 1 անձի երաշխավորությամբ
Մարման եղանակ	1. Անուիտետ (ամսական հավասարաչափ վճարներ) 2. Վարկի գումարի ամսական հավասարաչափ վճարներ 3. Այլ՝ համապատասխանեցված հաճախորդի դրամական հոսքերին Վարկի մարման արտոնյալ ժամկետ առավելագույնը 45 ամիս
Կրեդիտի գումարի և ձեռքբերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն հարաբերակցություն	-
Վարկով ձեռք բերվող ապրանքի, ծառայության կամ աշխատանքի համար վճարվող կանխավճարի և վարկի գումարի տոկոսով արտահայտված հարաբերության նվազագույն մեծությունը	-
Կրեդիտի տրամադրում արտոնյալ պայմաններով	Առկա չէ
Վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը կցվում է	Տես՝ Հավելված 1
Կրեդիտառուի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող պայմանները	1. Հաճախորդի (Համավարկառուների)՝ նախորդ տասներկու ամիսների ընթացքում ժամկետանց օրերի հանրագումարը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը, 2. Տարիքային սահմանափակում (դիմում հայտի ընդունման պահին՝ 18-70 տարեկան) և այլն
Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման առավելագույն ժամկետը	Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 7 աշխատանքային օր
Կրեդիտառուին որոշման մասին տեղեկացնելու ժամկետը	Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 7 աշխատանքային օր
Վարկի տրամադրման ժամկետը	Ամբողջական փաթեթի ներկայացնելուց հետո՝ 1 աշխատանքային օր
Վարկ տրամադրելու դրական որոշման գործոնները և վարկի մերժման գործոնները	<u>Դրական</u> 1. Եկամուտների կայուն մակարդակ 2. Դրական վարկային պատմություն 3. Ընդունելի երաշխավորություն և այլն <u>Բացասական</u>

	1. Բացասական վարկային պատմություն 2. Ներկայացված փաստաթղթերը չեն համապատասխանում իրականությանը 3. Հաճախորդի վարկունակության գնահատման արդյունքները չեն բավարարում Ընկերության վարկավորման չափանիշներին և այլն
--	---

Նախազգուշացում՝

- Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել և Դուք կարող եք զրկվել Ձեր գույքի նկատմամբ իրավունքներից, եթե ժամանակին չկատարեք Ձեր վարկային պարտավորությունները,
- Ձեր կողմից տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները ժամկետին չվճարելու դեպքում Ձեր մասին տեղեկատվությունը կգրանցվի վարկային ռեգիստրում:

Գրավի (հիփոթեքի) պայմանագիրը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով և դրանից ծագող իրավունքները ստանան պետական գրանցում՝ ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

Հավելված 1

Անշարժ գույքի վերանորոգման/բարելավման նպատակով վարկ ստանալու համար պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	
Քաղաքացիական փաստաթղթեր*	
1	Անձնագրի (կամ անձը հաստատող այլ փաստաթուղթ), սոցիալական ապահովածության քարտի բնօրինակները և պատճենները
2	Ամուսնության վկայականի պատճենը, առկայության դեպքում
4	Հաճախորդի հետ միասին ապրող անձանց թվաքանակի և կազմի մասին պաշտոնական տեղեկանք բնակության վայրից
5	Ընտանիքի անդամների անձնագրերի պատճենները
6	Հաճախորդի՝ ՀՀ Բանկերից մեկում բացված հաշվի պայմանագիր
Տվյալներ եկամուտների մասին	
7	Երկրորդային եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր (առկայության դեպքում)
8	Ձեռնարկատիրական/գյուղատնտեսական գործունեությունից ստացվող եկամտի դեպքում պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացված են Իրավաբանական անձ կամ անհատ ձեռնարկատեր Հաճախորդներից ձեռնարկատիրական/գյուղատնտեսական վարկ ստանալու համար պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ
Վարկային պատմության մասին տվյալներ	
9	Հարցում կատարելու վերաբերյալ համաձայնություն
Գրավադրվող անշարժ գույքի հետ կապված փաստաթղթեր	
10	Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական
11	Սեփականության իրավունքի ծագման հիմքեր, անհրաժեշտության դեպքում
12	Սեփականատերերի (ամուսնու առկայության դեպքում՝ ամուսնու) անձնագրերի, ամուսնության վկայականների պատճենները
13	Գույքի գնահատման հաշվետվություն
14	ՀՀ ԿԿ կողմից տրամադրված գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք (ներկայացվում է վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
15	Գույքահարկի բացակայության վերաբերյալ տեղեկանք

Ծրագրային վարկեր	
16	Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուի կողմից**
Վերանորոգման հետ կապված փաստաթղթեր	
17	Լուսանկարներ
18	Նախահաշիվ, որտեղ մատնանշված է կատարման վերջնաժամկետը և ստորագրված է հաճախորդի կողմից
19	Այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնց անհրաժեշտությունը որոշում է Ընկերությունը:
	<i>* Համավարկառուի կողմից նվազագույնը պետք է ներկայացվի անձնագրի պատճենը, սոցիալական քարտի պատճենը, եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր:</i>
	<i>*** Եկամուտների մասին տեղեկանքում պետք է նշվի վարկառուի/համավարկառուի զբաղեցրած պաշտոնը, աշխատանքային ստաժը տվյալ կազմակերպությունում և ամսական եկամտի չափը (համախառն կամ զուտ, ընդ որում զուտ եկամտի դեպքում պետք է տեղեկանքում համապատասխան նշում կատարվի): Այն դեպքում, երբ վարկառու/համավարկառուն միևնույն ժամանակ հանդիսանում է տվյալ կազմակերպության հիմնադիրը և տնօրենը և ներկայացվում է տեղեկանք աշխատանքի վայրից, ապա այդ տեղեկանքը պետք է հավաստվի հարկային մարմիններին ներկայացվող հաշվետվությամբ: Նախընտրելի է, որպեսզի եկամուտների մասին տեղեկանքը ստորագրված լինի ոչ միայն տնօրենի, այլ նաև մեկ այլ իրավասու անձի կողմից (գլխավոր հաշվապահ, կադրերի բաժնի ղեկավար և այլն):</i>

Անշարժ գույքի կառուցապատման նպատակով վարկ ստանալու համար պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	
Քաղաքացիական փաստաթղթեր*	
1	Անձնագրի (կամ անձը հաստատող այլ փաստաթուղթ), սոցիալական ապահովագրության քարտի բնօրինակները և պատճենները
2	Ամուսնության վկայականի պատճենը, առկայության դեպքում
4	Հաճախորդի հետ միասին ապրող անձանց թվաքանակի և կազմի մասին պաշտոնական տեղեկանք բնակության վայրից
5	Ընտանիքի անդամների անձնագրերի պատճենները
6	Հաճախորդի՝ ՀՀ Բանկերից մեկում բացված հաշվի պայմանագիր
Տվյալներ եկամուտների մասին	
7	Երկրորդային եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր (առկայության դեպքում)
8	Ձեռնարկատիրական/գյուղատնտեսական գործունեությունից ստացվող եկամտի դեպքում պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացված են Իրավաբանական անձ կամ անհատ ձեռնարկատեր Հաճախորդներից ձեռնարկատիրական/գյուղատնտեսական վարկ ստանալու համար պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ
Վարկային պատմության մասին տվյալներ	
9	Հարցում կատարելու վերաբերյալ համաձայնություն
Գրավադրվող անշարժ գույքի հետ կապված փաստաթղթեր	
10	Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական
11	Սեփականության իրավունքի ծագման հիմքեր, անհրաժեշտության դեպքում
12	Սեփականատերերի (ամուսնու առկայության դեպքում՝ ամուսնու) անձնագրերի, ամուսնության վկայականների պատճենները

13	Գույքի գնահատման հաշվետվություն
14	ՀՀ ԿԿ կողմից տրամադրված գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք (ներկայացվում է վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)
15	Գույքահարկի բացակայության վերաբերյալ տեղեկանք
Ծրագրային վարկեր	
16	Եկամուտների մասին տեղեկանք գործատուի կողմից**
Կառուցապատման հետ կապված փաստաթղթեր	
17	Լուսանկարներ
18	Նախահաշիվ, որտեղ մատնանշված է կատարման վերջնաժամկետը և ստորագրված է հաճախորդի կողմից
19	Շին. թույլտվություն
20	Նախագիծ
21	Այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնց անհրաժեշտությունը որոշում է Ընկերությունը:
	<i>*Համավարկառուի կողմից նվազագույնը պետք է ներկայացվի անձնագրի պատճենը, սոցիալական քարտի պատճենը, եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր:</i>
	<i>**Եկամուտների մասին տեղեկանքում պետք է նշվի վարկառուի/համավարկառուի զբաղեցրած պաշտոնը, աշխատանքային ստաժը տվյալ կազմակերպությունում և ամսական եկամտի չափը (համախառն կամ զուտ, ընդ որում զուտ եկամտի դեպքում պետք է տեղեկանքում համապատասխան նշում կատարվի): Այն դեպքում, երբ վարկառուն/համավարկառուն միևնույն ժամանակ հանդիսանում է տվյալ կազմակերպության հիմնադիրը և տնօրենը և ներկայացվում է տեղեկանք աշխատանքի վայրից, ապա այդ տեղեկանքը պետք է հավաստվի հարկային մարմիններին ներկայացվող հաշվետվությամբ: Նախընտրելի է, որպեսզի եկամուտների մասին տեղեկանքը ստորագրված լինի ոչ միայն տնօրենի, այլ նաև մեկ այլ իրավասու անձի կողմից (գլխավոր հաշվապահ, կադրերի բաժնի ղեկավար և այլն):</i>

Հավելված 2

Ենթադրենք Դուք 2025թ-ի հուլիսի 18-ին վերցրել եք 800,000 ՀՀ դրամ գումարի վարկ՝ Ձեր բնակարանի վերանորոգման համար, 60 ամիս ժամկետով: Անուիտետային մարման եղանակով վարկ ստանալու դեպքում ամսական հետվճարի չափը կկազմի՝ 22,800 ՀՀ դրամ:

Այս օրինակում վարկի փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է մոտավորապես՝ 26.23%:

«ԿԱՄՈՒՐՋ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ն վերահսկվում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից